



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022

№ 213

ст-ца Тамань

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в электронной форме

В целях рационального использования муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 14.51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением LIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 23 ноября 2017 года № 268 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского района, п о с т а н о в л я ю:

Провести торги в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества:

- транспортное средство КО-456-16 на шасси МА3-4571Р2, VIN X5H45616PH0000024, на шасси (рама) № Y3M4571P2H0000382, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия); цвет - белый; мощность двигателя – 169 л.с.; рабочий объем двигателя – 4750 куб. см.;

- транспортное средство 7857 BG-P на шасси МА3-6312Н9-479-012, VIN X897857BGHPFC0001, на шасси (рама) № Y3M6312H9H0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; рабочий объем двигателя – 11122 куб. см.;

- транспортное средство МК – 3449-10 на шасси МАЗ-6312ВЗ-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Рязский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; рабочий объем двигателя – 6650 куб. см..

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района (приложение 1).

2.2. Аукционную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества (приложение № 2).

2.3 Заявку на участие в аукционе (приложение № 3).

2.4. Проект договора аренды (приложение № 4).

3. Опубликовать постановление администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в электронной форме» в периодическом печатном издании газеты Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (приложение № 2).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Таманского сельского
поселения Темрюкского района



О.А. Рева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Таманского сельского поселения

Темрюкского района

от 28.06.2022 № 213

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества Таманского сельского поселения
Темрюкского района в электронной форме**

1. На основании постановления администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 июня 2022 г. № 213 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в электронной форме» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в форме торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений, в электронной форме.

Организатор аукциона:

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района

- местонахождение: 353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106.

- почтовый адрес: 353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106.

- адрес электронной почты: admtaman@yandex.ru

- контактный телефон: 8(86148) 31-0-18

- контактное лицо: глава Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района Хорошилов Максим Александрович.

Предмет аукциона:

право заключения договора аренды муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Сведения о муниципальном имуществе, права на которое передаются по договору:

- транспортное средство КО-456-16 на шасси МАЗ-4571Р2, VIN Х5Н45616РН0000024, на шасси (рама) № УЗМ4571Р2Н0000382, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия); цвет - белый; мощность двигателя – 169 л.с.; рабочий объем двигателя – 4750 куб. см.;

- транспортное средство 7857 ВG-Р на шасси МАЗ-6312Н9-479-012, VIN Х897857ВGНРFC0001, на шасси (рама) № УЗМ6312Н9Н0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; рабочий объем двигателя – 11122

куб. см.;

- транспортное средство МК – 3449-10 на шасси МАЗ-6312В3-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Ряжский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; рабочий объем двигателя – 6650 куб. см..

Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением.

Начальная цена аренды имущества:

Лот № 1

- **Транспортное средство** КО-456-16 на шасси МАЗ – 4571P2, VIN X5H45616PH0000024, на шасси (рама) № Y3M4571P2H0000382, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 169 л.с.; рабочий объем двигателя – 4750 куб. см

Начальный (минимальный) размер арендной платы (руб. в месяц) (на основании отчета об оценке) - 74 000 (семьдесят четыре тысячи рублей) 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - составляет 5% от начальной цены договора аренды - 3 700 (три тысячи семьсот рублей) 00 копеек

Лот № 2

- **Транспортное средство** 7857 BG-P на шасси МАЗ-6312Н9-479-012, VIN X897857BGHPFC0001, на шасси (рама) № Y3M6312H9H0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; рабочий объем двигателя – 11122 куб. см.

Начальный (минимальный) размер арендной платы (на основании отчета об оценке) - 100 000 (сто тысяч рублей) 00 копеек

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - составляет 5% от начальной цены договора аренды - 5 000 (пять тысяч рублей) 00 копеек

Лот № 3

- **Транспортное средство** МК – 3449-10 на шасси МАЗ-6312В3-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Ряжский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; рабочий объем двигателя – 6650 куб. см.

Начальный (минимальный) размер арендной платы (на основании отчета об оценке) - 73 000 (семьдесят три тысячи рублей) 00 копеек

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - составляет 5% от начальной цены договора аренды - 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят рублей) 00 копеек

Размер задатка – не предусмотрен

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

Дата начала подачи заявок: 5 июля 2022 года с 14.00 часов.

Дата окончания подачи заявок: 4 августа 2022 года в 16.00 часов.

Дата определения участников: 5 августа 2022 года в 09.00 часов.

Дата проведения аукциона: 8 августа 2022 года в 10.00 часов (дата и время начала приема предложений от участников аренды).

Порядок регистрации на электронной площадке:

Аукцион проводится в электронной форме оператором электронной площадки (далее - оператор) на Электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее - «Электронная площадка», ЭП «РТС-тендер»)

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.rts-tender.ru>.

Для участия в электронном аукционе необходимо пройти процедуру регистрации пользователя на ЭП «РТС-тендер» в качестве претендента/участника в соответствии с Регламентом ЭП «РТС-тендер».

Все документы и сведения, связанные с получением регистрации на ЭП и проведением аренды, направляются пользователями либо размещаются ими на ЭП в форме электронных документов. Документооборот между претендентами, участниками, оператором, Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, претендента или участника. Получить сертификат электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Организатора аукциона либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, связанной с проведением торгов.

Срок и порядок внесения задатка и возврата задатка:

Не предусмотрен

Порядок и место подачи заявок, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично претендентом на ЭП «РТС-тендер», либо представителем претендента,

зарегистрированным на ЭП «РТС-тендер», из «личного кабинета» претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса (образец заявки прилагается).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством

Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; физические лица: копии всех его листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии.

Все подаваемые документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица). Обязанность доказывать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Место подачи заявок: Электронная площадка «РТС-тендер», размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: www.admvyshesteblievskaya.ru в разделе «Объявления».

Порядок ознакомления с информацией об имуществе, условиями договора аренды имущества:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора аренды муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: www.admvyshshesteblievskaya.ru в разделе «Объявления», и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <http://www.rts-tender.ru>

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги объекты недвижимости.

Проведение показа муниципального имущества, а также ознакомление с документацией по имуществу, условиями договора аренды, осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов. Телефон для справок: (8 861 48) 31-4-07.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния имущества.

Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

Арендаторами муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных

владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона, дата и время его проведения, место подведения итогов аукциона.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка - Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru>

Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка - Электронная площадка «РТС-тендер», 8 августа 2022 года.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Представление о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником аукциона в электронной форме в течение одной процедуры проведения аукциона. Предложением о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

Подача предложений в «торговом зале» возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в «торговый зал» и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Порядок определения победителя, срок заключения договора аренды имущества:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется

Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора аренды имущества. Протокол подписывается Организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: www.admvyshesteblievskaya.ru в разделе «Объявления» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Заключение договора по итогам торгов осуществляется в электронной форме посредством штатного интерфейса ТС.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору аренды.

Условия платежа - единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Срок платежа - в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды на р/с 03100643000000011800 ЕКС: 40102810945370000010, л/с 04183014990 в отделе № 44 УФК по Краснодарскому краю, ИНН 2352037817, БИК 010349101, ОКТМО 03651425101, КПП 235201001, КБК 99211402053100000410, (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации Имущества:

- транспортное средство КО-456-16 на шасси МА3-4571Р2, VIN X5H45616PH0000024, на шасси (рама) № Y3M4571P2H0000382, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия);

цвет - белый; мощность двигателя – 169 л.с.; рабочий объем двигателя – 4750 куб. см.;

- транспортное средство 7857 BG-P на шасси МАЗ-6312Н9-479-012, VIN X897857BGHPFC0001, на шасси (рама) № Y3M6312H9H0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; рабочий объем двигателя – 11122 куб. см.;

- транспортное средство МК – 3449-10 на шасси МАЗ-6312В3-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Рязский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; рабочий объем двигателя – 6650 куб. см..

Передача имущества и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договора аренды такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона, и об итогах торгов на право заключения договора аренды такого имущества:

Ранее администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества не проводила

Исполняющий обязанности
главы Таманского сельского
поселения Темрюкского района



О.А. Рева

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Таманского сельского
поселения Темрюкского района
от 28.06.2022 № 213

УТВЕРЖДАЮ:
исполняющий обязанности
главы Таманского сельского
поселения Темрюкского района

О.А. Рева
«28» июня 2022 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право заключения договора аренды муниципального имущества
Таманского сельского поселения Темрюкского района

Организатор аукциона:
Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района

ст. Тамань, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 к аукционной документации (сведения об объекте аукциона)
Приложение № 2 к аукционной документации (информационная карта аукциона)
Приложение № 3 к аукционной документации (форма заявки на участие в аукционе):
Приложение № 4 к аукционной документации (Проект договора аренды):
• Приложение № 1 к договору (Акт приема-передачи муниципального имущества).

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договор аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договор, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением LIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 23 ноября 2017 года № 268 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Таманского сельского поселения Темрюкского

района, руководствуясь уставом Таманского сельского поселения Темрюкского района, на основании постановления администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 июня 2022 г. № 213 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в электронной форме».

1.1.2. Организатор аукциона указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей аукционной документации, в день, час и по адресу, указанными в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации по адресу, указанному в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.5. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

1.1.6. Разъяснения положений аукционной документации, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение одного дня со дня направления разъяснений положений аукционной документации по запросу заявителя. Разъяснения положений документации об аукционе не должны изменять ее сути.

1.1.7. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района.

1.2.2. Сведения об объекте аукциона (краткая техническая характеристика муниципального имущества) указаны в приложении № 1 к аукционной документации.

Лот № 1

Муниципальное имущество:

- **Транспортное средство** КО-456-16 на шасси МАЗ – 4571Р2, VIN X5H45616PH0000024, на шасси (рама) № Y3M4571P2H0000382, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 169 л.с.; рабочий объем двигателя – 4750 куб. см.

Лот № 2

Муниципальное имущество:

- **Транспортное средство** 7857 BG-P на шасси МАЗ-6312Н9-479-012, VIN X897857BGHPFC0001, на шасси (рама) № Y3M6312H9H0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; рабочий объем двигателя – 11122 куб. см.

Лот № 3

- **Транспортное средство** МК – 3449-10 на шасси МАЗ-6312В3-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Рязский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; рабочий объем двигателя – 6650 куб. см.

Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением.

1.2.3. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы, шаг аукциона (величина повышения начальной цены) указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.2.4. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды, указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.2.6. График осмотра объекта аукциона указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

2.1.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, указанным в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

2.1.3. Плата за участие в аукционе не предусмотрена.

2.1.4. Порядок выдачи документации об аукционе указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

2.1.5. Проект договора аренды приведен в приложении № 4 к аукционной документации.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения и окончания заявок на участие в аукционе указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме (приложение №3 к аукционной документации), предусмотренной настоящей аукционной документацией и должна содержать документы, указанные в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся

корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя, если таковая имеется.

3.1.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.1.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.7. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.8. При приеме заявки Организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов представленной описи и в случае отсутствия расхождений, заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи, заявка не принимается и не регистрируется.

3.1.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.10. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3.1.5. настоящей аукционной документации, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления указанных в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации) документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей документации об аукционе,

в) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

г) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения

арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, д) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.2.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п.3.2.5 настоящей аукционной документации, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, установленными (Приложение 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67).

3.3.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

3.3.3. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или

видеозапись аукциона и ведется протокол аукциона.

3.3.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

3.3.5 Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Победитель аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru должен заключить договор аренды муниципального имущества. Договор должен быть заключен не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.

3.4.2. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения или увеличения.

3.4.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

3.4.4. Порядок предоставления в субаренду муниципального имущества, а также передача соответствующих прав третьим лицам указаны в информационной карте аукциона (приложение №2 к аукционной документации).

3.4.5. Условия договора не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора аренды.

3.4.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.4.10 настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.7. В случае отказа Организатора от заключения договора аренды с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.6 настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора аренды в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.4.6 настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола

передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

3.4.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор аренды, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора аренды.

3.4.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

3.4.10. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

Организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора аренды с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.6. настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, предусмотренного пунктом 3.4.7., передает участнику аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора аренды в соответствии с приложением № 4 к аукционной документации. Указанный проект договора аренды подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией и предоставляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора аренды и для участника аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1
к аукционной документации на право
заключения договора аренды
имущества в отношении объектов
муниципальной собственности
Таманского сельского поселения
Темрюкского района

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЪЕКТЕ АУКЦИОНА**

Краткая техническая характеристика муниципального имущества:

№ ло та	Наименование муниципального имущества	Начальный (минимальны й) размер арендной платы (руб.в месяц) (на основании отчета об оценке)	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 5 % (руб.)	Размер здатка (руб.)	Срок действия договора аренды	Назначение, целевое использование муниципального имущества
1	Транспортное средство: КО-456-16 на шасси МАЗ – 4571Р2, VIN Х5Н45616РН0000024, на шасси (рама) № У3М4571Р2Н0000382, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия); цвет - белый; мощность двигателя – 169 л.с.; рабочий объем двигателя – 4750 куб. см..	74 000 (семьдесят четыре тысячи рублей) 00 копеек.	3 700 (три тысячи семьсот рублей) 00 копеек	Не уста- новлен	1 (один) год с момента заключения договора аренды	Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением.

2	Транспортное средство 7857 BG-P на шасси MA3-6312H9-479-012, VIN X897857BGHPFC0001, на шасси (рама) № Y3M6312H9H0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; рабочий объем двигателя – 11122 куб. см.	100 000 (сто тысяч рублей) 00 копеек	5 000 (пять тысяч рублей) 00 копеек	Не уста- новлен	1 (один) год с момента заключения договора аренды	Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением.
3	Транспортное средство МК – 3449-10 на шасси MA3-6312B3-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Ряжский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; рабочий объем двигателя – 6650 куб. см.	73 000 (семьдесят три тысячи рублей) 00 копеек	3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят рублей) 00 копеек	Не уста- новлен	1 (один) год с момента заключения договора аренды	Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением.

Приложение № 2
к аукционной документации на право
заключения договора аренды
имущества в отношении объектов
муниципальной собственности
Таманского сельского поселения
Темрюкского района

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Организатор аукциона	<u>Организатор аукциона</u> – Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района (далее-организатор аукциона) <u>Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона</u> - 353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106 тел.: (86148) 31-4-07, e-mail: admtaman@yandex.ru
2	Основание проведения аукциона	Постановление Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 июня 2022 г. № 213 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в электронной форме»
3	Форма аукциона	Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений
4	Наименование муниципального имущества (место расположения, адрес)	Лот № 1 <u>Муниципальное имущество:</u> - Транспортное средство КО-456-16 на шасси МАЗ – 4571P2, VIN X5H45616PH0000024, на шасси (рама) № Y3M4571P2H0000382 , 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия); цвет - белый; мощность двигателя – 169 л.с.; Рабочий объем двигателя – 4750 куб. см. Лот № 2 Муниципальное имущество: - Транспортное средство 7857 BG-P на шасси МАЗ-6312H9-479-012, VIN X897857BGHPFC0001, на шасси (рама) № Y3M6312H9H0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; Рабочий объем двигателя – 11122 куб. см. Лот № 3 - Транспортное средство МК – 3449-10 на шасси МАЗ-6312B3-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Ряжский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; Рабочий объем двигателя – 6650 куб. см. Место расположения, адрес- 353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106
5	Назначение, целевое использование	Эксплуатация в соответствии с функциональным назначением

6	Срок договора аренды	1 (один) год с момента заключения договора аренды
7	Начальный (минимальный) размер арендной платы без учета НДС (руб. в месяц) (на основании отчета об оценке)	Лот № 1 - Транспортное средство КО-456-16 на шасси МАЗ – 4571Р2, VIN X5H45616PH0000024, на шасси (рама) № Y3M4571P2H0000382, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 169 л.с.; рабочий объем двигателя – 4750 куб. см Начальный (минимальный) размер арендной платы (руб. в месяц) (на основании отчета об оценке) - 74 000 (семьдесят четыре тысячи рублей) 00 копеек; Лот № 2 - Транспортное средство 7857 BG-P на шасси МАЗ-6312Н9-479-012, VIN X897857BGHPFC0001, на шасси (рама) № Y3M6312H9H0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; Рабочий объем двигателя – 11122 куб. см. Начальный (минимальный) размер арендной платы (на основании отчета об оценке) - 100 000 (сто тысяч рублей) 00 копеек; Лот № 3 - Транспортное средство МК – 3449-10 на шасси МАЗ-6312В3-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Ряжский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; Рабочий объем двигателя – 6650 куб. см. Начальный (минимальный) размер арендной платы (на основании отчета об оценке) - 73 000 (семьдесят три тысячи рублей) 00 копеек.
8	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5%	Лот № 1 - Транспортное средство КО-456-16 на шасси МАЗ – 4571Р2, VIN X5H45616PH0000024, на шасси (рама) № Y3M4571P2H0000382, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) – АО «Мценский завод Коммаш», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 169 л.с.; Рабочий объем двигателя – 4750 куб. см Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - составляет 5% от начальной цены договора аренды - 3 700 (три тысячи семьсот рублей) 00 копеек; Лот № 2 - Транспортное средство 7857 BG-P на шасси МАЗ-6312Н9-479-012, VIN X897857BGHPFC0001, на шасси (рама) № Y3M6312H9H0000151, 2017 года выпуска; изготовитель (страна) ООО «НПП»АВТОМАШ», (Россия); цвет -зеленый; мощность двигателя – 410 л.с.; Рабочий объем двигателя – 11122 куб. см. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - составляет 5% от начальной цены договора аренды - 5 000 (пять тысяч рублей) 00 копеек; Лот № 3 - Транспортное средство МК – 3449-10 на шасси МАЗ-6312В3-427-010, VIN X89344910G0AA3009, на шасси (рама) № Y3M6312B3G0001060, 2016 года выпуска; изготовитель (страна) ОАО «Ряжский авторемонтный завод», (Россия); цвет -белый; мощность двигателя – 270 л.с.; Рабочий объем двигателя – 6650 куб. см. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - составляет 5% от начальной цены договора аренды - 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят рублей) 00 копеек
9	Задаток	Не предусмотрен

10	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106, Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Оператор электронной площадки: Наименование: «РТС-тендер» Электронный адрес http://www.rts-tender.ru Дата начала подачи заявок: 5 июля 2022 года с 14.00 часов. Дата окончания подачи заявок: 4 августа 2022 года в 16.00 по местному времени.
11	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 353541 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106, Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 5 августа 2022 года в 09.00 часов
12	Место, дата и время проведения аукциона	353541 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106, 8 августа 2022 года время проведения 10.00 часов по местному времени Оператор электронной площадки: Наименование: «РТС-тендер» Электронный адрес: http://www.rts-tender.ru
13	Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды	Арендатор должен вернуть Арендодателю объект по акту приема-передачи в технически исправном состоянии и пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа
14	График осмотра объекта аукциона	Проведение показа муниципального имущества, а также ознакомление с документацией по имуществу, условиями договора аренды, осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов. Контактное лицо от аукционной комиссии – Шадрин Виктор Иванович - член комиссии тел.(886148)-31-0-18
15	Требования к участникам аукциона	1. Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. 2. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.
16	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе	Получить комплект аукционной документации, а также ознакомиться с иными сведениями (характеристиками, техническим состоянием) об объекте аренды (заинтересованные лица могут после размещения на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона на основании поданного в письменной форме заявления в адрес Организатора аукциона: 353541 Краснодарский край, Темрюкский район,

		ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106 Контактное лицо от аукционной комиссии – Шадрин Виктор Иванович- член комиссии тел.(886148)-31-0-18. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет аукционную документацию. Плата не взимается.
17	Документы предоставляемые для участия в аукционе	Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать следующее: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, г) копии учредительных документов заявителя (для юридического лица): д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки

		необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
18	Валюта заявки об аукционе	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
19	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между Организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).
20	Порядок предоставления в субаренду муниципального имущества, а также передача соответствующих прав третьим лицам	Предоставление в субаренду муниципального имущества, а также передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.
21	Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды, реквизиты для перечисления средств	Ежемесячно, производится Арендатором за каждый месяц до 25 числа оплачиваемого месяца. <u>Назначение платежа</u> — доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков) Датой оплаты считается фактическое поступление денежных средств на указанный счет.

Приложение № 3
к аукционной документации на
право заключения договора аренды
имущества в отношении объектов
муниципальной собственности
Таманского сельского поселения
Темрюкского района

Заявка на участие в аукционе
Лот № ____

1.	Фирменное наименование либо фамилия, имя, отчество	
2.	Сведения об организационно-правовой форме (для юр. лиц)	
3.	Паспортные данные (для физ. лиц)	
3.	Почтовый адрес либо сведения месте жительства	
4.	Фактический адрес (Место нахождения) с указанием индекса (для юр. лиц)	
5.	Номер контактного телефона	

« ____ » _____ 2022г.
(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

К заявке должны быть приложены следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее

чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3 транспортного средства без экипажа

«__» _____ 2022 года

ст. Тамань

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района, в лице Главы Таманского сельского поселения Темрюкского района Хорошилова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор по результатам проведенного электронного аукциона:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование транспортное средство:

Марка транспортного средства:

Назначение:

Шасси (рама):

Экологический класс:

Регистрационный знак:

Год выпуска ТС:

Идентификационный номер (VIN):

Указанное в п.1.1 договора транспортное средство без экипажа должно быть передано Арендатору в течение трех дней со дня подписания настоящего договора.

1.2. На момент предоставления Арендатору транспортного средства его техническое состояние определяется в соответствии с актом приема-передачи.

1.3. Передача транспортного средства оформляется передаточным актом, подписываемым сторонами договора, в котором должны быть указаны сведения, характеризующие:

- техническое состояние транспортного средства;
- комплектность транспортного средства;
- сведения о документации на транспортное средство;

- другие сведения, которые Стороны сочтут необходимым отразить в передаточном акте.

Передаточный акт является приложением к настоящему договору (приложение № 1).

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В день подписания настоящего Договора передать Транспортное средство Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

2.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти суток после прекращения действия Договора принять Транспортное средство от Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. В пятидневный срок после подписания Договора принять Транспортное средство от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.3. Выполнять условия, на которых Арендатору было передано в аренду Транспортное средство.

2.2.4. Использовать Транспортное средство исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

2.2.5. В течение всего срока действия настоящего Договора содержать Транспортное средство в исправном состоянии, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами.

2.2.6. Не производить переоборудование Транспортного средства без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7. Своевременно и за свой счет производить текущий, капитальный ремонт и нести расходы на содержание Транспортного средства.

2.2.8. В месячный срок с момента заключения настоящего Договора заключить с соответствующими службами договоры на эксплуатационное обслуживание или производить его в соответствии с техническим регламентом.

2.2.9. Своевременно производить оплату налоговых платежей.

2.2.10. Обеспечить сохранность и эксплуатацию Транспортного средства, в соответствии с установленными техническими требованиями.

2.2.11. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем Транспортному средству ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Транспортного средства.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору прав, в частности переход их к иному лицу

(договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Транспортного средства в уставной капитал и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.13. В течение установленного рабочего дня обеспечивать представителям Арендодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Транспортному средству для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.14. Не позднее, чем за 5 дней письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Транспортного средства как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.15. При прекращении настоящего Договора, в том числе по истечении срока его действия, передать Транспортное средство Арендодателю по акту приема-передачи в течение 5 дней с даты прекращения договора. При этом Арендатор обязан вернуть Транспортное средство в том состоянии, в котором он его получил (с учетом нормального износа). В случае возврата Транспортного средства в состоянии худшем, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи, Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

2.2.16. При реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата за переданное по настоящему Договору Транспортное средство на момент заключения договора составляет _____ рублей в месяц.

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная настоящим Договором, в полном объеме перечисляются Арендатором по следующим банковским реквизитам Арендодателя:

Наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю. Номер казначейского счета: 03231643036514301800. БИК 010349101. ЕКС: 40102810945370000010.

Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар. Назначение платежа: 99211105035100000120 Арендная плата по договору.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 25 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, в том числе за фактическое пользование имуществом с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, производится Арендатором до 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

3.3. В случае арифметической ошибки при расчете арендной платы арендная плата подлежит перерасчету за весь период, на который распространяется допущенная ошибка.

3.4. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме, погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, а в оставшейся части – погашение арендной платы.

3.5. Цена договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения .

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до ____ 20__ года, а в части оплаты – до полного взаиморасчета.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, кроме изменений, предусмотренных п. 6.3 настоящего Договора.

5.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть действие Договора в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Использует Транспортное средство в целом или его часть не по назначению, указанному в п. 1.2. Договора.

5.2.2. Систематически (два раза подряд и более) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени.

5.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Транспортного средства.

5.2.4. Не выполняет п. 2.2.2, п. 2.2.3., п. 2.2.8., п. 2.2.9., настоящего Договора.

5.2.5. Передает Транспортное средство или его часть другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя.

5.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2. настоящего Договора, осуществляется на основании решения Арендодателя и письменного уведомления Арендатора о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Арендодателем уведомления Арендатору.

5.4. При невыполнении Арендатором обязанности по освобождению Транспортного средства по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельное вскрытие Транспортного средства и изъятие техники у Арендатора с участием правоохранительных органов без возложения на

Арендодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного техники.

5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при принятии органами местного самоуправления решения об использовании Транспортного средства в интересах муниципального образования или для осуществления уставной деятельности Арендодателем.

5.6. В случае ликвидации, реорганизации Арендодателя, договор аренды продолжает действовать до момента его окончания, прав и обязанности переходят администрации Темрюкский район.

5.7. Настоящий Договор прекращает свое действие:

5.7.1. В случае ликвидации Арендатора, являющегося юридическим лицом.

5.7.2. В случае смерти физического лица – индивидуального предпринимателя, являющегося Арендатором по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ в день с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За сдачу Транспортного средства или его части в субаренду без письменного разрешения Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф, равный годовой арендной плате за сданное в субаренду Транспортное средство.

6.5. В случае, если при наступлении страхового случая по договору страхования, выплаченное страховое возмещение не покрывает ущерб, причиненный Транспортному средству, Арендатор обязан в течение 10 дней со дня получения страхового возмещения, возместить разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются сторонами в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия арбитражным судом Краснодарского края.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

7.4. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 8 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих бухгалтерских документов, в том числе уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Арендодатель:

Арендатор:

_____/ ФИО
М.П.

_____/ФИО
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору аренды
транспортного средства без
экипажа № ____ от ____ . ____

АКТ

приема – передачи

____ 20 ____ г.

ст. Тамань

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района, в лице Главы Таманского сельского поселения Темрюкского района Хорошилова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор по результатам проведенного электронного аукциона:

, составили настоящий акт приема – передачи:

В целях исполнения Договора аренды транспортного средства без экипажа № ____ от ____ 20 ____ года «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает следующее транспортное средство:

Марка транспортного средства:

Назначение:

Шасси (рама):

Экологический класс:

Регистрационный знак:

Год выпуска ТС:

Идентификационный номер (VIN):

Стороны подтверждают, что на момент приема – передачи транспортное средство находится в технически исправном состоянии, повреждений нет.

Акт составлен на одном листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.

Реквизиты и подписи сторон

| Арендодатель:

Арендатор:

_____/ ФИО
М.П.

_____/ФИО
М.П.