

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи  
муниципального имущества Таманского сельского поселения  
Темрюкского района в электронной форме**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением LXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2023 года № 256 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024-2026 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024-2026 годы» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести торги в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

1) транспортное средство - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер X5H45616PH0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35E4976251, шасси Y3M4571P2H0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района (приложение 1).

2.2. Аукционную документацию на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2).

3. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в газете «Город Тамань», на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) аукционную документацию на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района

М.А. Хорошилов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи  
муниципального имущества Таманского сельского поселения  
Темрюкского района в электронной форме**

В соответствии с программой приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024 – 2026 годы, утвержденной решением LXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2023 г. № 256, на основании решения LXX сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 26 февраля 2024 года № 272 «Об условия приватизации мусоровоза 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35Е4976251, шасси УЗМ4571Р2Н0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг» администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района сообщает о продаже муниципального имущества:

- транспортное средство - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35Е4976251, шасси УЗМ4571Р2Н0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг.

*Организатор аукциона:*

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района

- местонахождение: 353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106.

- почтовый адрес: 353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, 106.

- адрес электронной почты: admtaman@yandex.ru

- контактный телефон: 8(86148) 31-4-07, 31-2-17

- контактное лицо: глава администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района Хорошилов Максим Александрович.

*Предмет аукциона:*

право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района.

**Сведения о текущем состоянии муниципального имущества, права на которые передаются по договору купли-продажи:**

- мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16 находится в рабочем состоянии. На кабине имеются царапины на ЛКП. На кузове имеются царапины, повреждения ЛКП, локальные следы поверхностной коррозии. Общее техническое состояние автомобиля удовлетворительное, пригодный для дальнейшей эксплуатации.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

**Лот № 1**

**Транспортное средство** - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35Е4976251, шасси Y3M4571P2H0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг;

*Способ приватизации* - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Начальная цена продажи муниципального имущества** – 1 402 000 (один миллион четыреста две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)** – 14 020 (четырнадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек (1% от начальной цены договора) и не меняется в течение всего открытого аукциона.

*Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:*

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

Задаток служит для обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению по итогам проведения торгов.

**Лот № 1**

**Транспортное средство** - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35Е4976251, шасси Y3M4571P2H0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг;

**Сумма задатка** – 140 200 (сто сорок тысяч двести) рублей 00 копеек.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района  
ИНН 2352037817, КПП 235201001

ОГРН 1052329075182

Юридический адрес: 353555, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106

л/с 04183014990 в отделе № 44 УФК по Краснодарскому краю  
казначейский счет 03100643000000011800 в Южное ГУ Банка России//  
УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

ЕКС: 40102810945370000010, БИК 010349101, ОКТМО 03651425101,  
КБК 99211402053100000410, (доходы от реализации иного имущества,  
находящегося в собственности сельских поселений (за исключением  
имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а  
также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе  
казенных), в части реализации основных средств по указанному  
имуществу.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по реализации  
транспортного средства (мусоровоза).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в  
информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с  
регламентом оператора электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального  
имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем  
порядке:

участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней  
с даты подведения итогов аукциона (продажи имущества);

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в  
течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании  
претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества администрации  
Таманского сельского поселения засчитывается в счет оплаты приобретаемого  
имущества и подлежит перечислению в бюджет администрации Таманского  
сельского поселения в течение 5 календарных дней со дня истечения срока,  
установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в  
установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не  
возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для  
заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача  
претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет  
являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается  
заключенным в установленном порядке.

*Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:*

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Место подачи заявок: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Дата начала подачи заявок: **16 сентября 2024 года с 16.00 часов.**

Дата окончания подачи заявок: **14 октября 2024 года в 09.00 часов.**

Дата определения участников аукциона: **18 октября 2024 года в 10.00 часов.**

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

*Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению:*

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана

лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Оператор электронной площадки несет ответственность за:

обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку;

обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Порядок ознакомления покупателей с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:*

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество (транспортное средство).

Проведение показа имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, а также ознакомление с документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи, осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов. Телефон для справок: 8(861-48) 31-4-07, 31-2-17.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

*Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:*

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

*Порядок проведения электронного аукциона, дата и время его проведения, место подведения итогов продажи муниципального имущества:*

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> - **23 октября 2024 года в 10.00 часов.**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного

повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  
принято решение о признании только одного Претендента участником;  
ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

*Порядок определения победителя:*

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: <http://адм-тамань.рф/> в разделе «Объявления» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

*Срок заключения договора купли-продажи имущества:*

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

*Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:*

Условия платежа - единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Срок платежа - в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на л/с 04183014990 в отделе № 44 УФК по Краснодарскому краю, казначейский счет 03100643000000011800 в Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар. ЕКС: 40102810945370000010, БИК 010349101, ОКТМО 03651425101, ИНН 2352037817, КПП 235201001, ОГРН 1052329075182, КБК 99211402053100000410, (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Передача имущества согласно акту-приема передачи и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

*Сведения обо всех предыдущих торгах на право заключения договора купли-продажи такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего проведению аукциона, и об итогах торгов на право заключения договора купли-продажи такого имущества:*

Аукцион на право заключения договора купли-продажи вышеуказанного муниципального имущества администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района ранее не проводился.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района

М.А. Хорошилов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Таманского сельского  
поселения Темрюкского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Таманского сельского  
поселения Темрюкского района

\_\_\_\_\_ М.А. Хорошилов  
«    » \_\_\_\_\_ 2024 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на право заключения договора купли-продажи муниципального**  
**имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района**

Организатор аукциона:  
Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района

ст. Тамань, 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

<b>Наименование разделов и приложений</b>
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора купли-продажи
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 к аукционной документации (сведения об объекте аукциона)
Приложение № 2 к аукционной документации (информационная карта аукциона)
Приложение № 3 к аукционной документации (форма заявки на участие в аукционе):
Приложение № 4 к аукционной документации (Проект договора купли-продажи): Приложение № 1 к договору (Акт приема-передачи муниципального имущества).

### Раздел 1. Общие сведения

#### 1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением LXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2023 года № 256 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024-2026 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024-2026 годы», на основании постановления администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от № «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в электронной форме».

1.1.2. Организатор аукциона указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей аукционной документации, в день, час и по адресу, указанными в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации по адресу, указанному в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.5. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

1.1.6. Разъяснения положений аукционной документации, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

в течение одного дня со дня направления разъяснений положений аукционной документации по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должны изменять ее сути.

1.1.7. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

## **1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона**

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи объекта муниципальной собственности Таманского сельского поселения Темрюкского района.

1.2.2. Сведения об объекте аукциона (краткая техническая характеристика муниципального имущества) указаны в приложении № 1 к аукционной документации.

### **Лот № 1**

**Транспортное средство** - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35Е4976251, шасси УЗМ4571Р2Н0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг.

1.2.3. Начальная стоимость продажи муниципального имущества, шаг аукциона (величина повышения начальной цены) указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.2.4. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать при заключении договора купли-продажи, указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.2.6. График осмотра объекта аукциона указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

## **Раздел 2. Условия участия в аукционе**

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи.

2.1.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, указанным в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

2.1.3. Плата за участие в аукционе не предусмотрена.

2.1.4. Порядок выдачи документации об аукционе указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

2.1.5. Проект договора купли-продажи приведен в приложении № 4 к аукционной документации.

## **2.2. Условия допуска к участию в аукционе**

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения и окончания заявок на участие в аукционе указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

## **Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора купли-продажи**

### **3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме (приложение №3 к аукционной документации), предусмотренной настоящей аукционной документацией и должна содержать документы, указанные в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются

комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя, если таковая имеется.

3.1.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.1.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.7. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.8. При приеме заявки Организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов представленной описи и в случае отсутствия расхождений, заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи, заявка не принимается и не регистрируется.

3.1.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.10. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3.1.5. настоящей аукционной документации, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

## **3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

- а) непредставления указанных в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации) документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,
- б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей документации об аукционе,
- в) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,
- г) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,
- д) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: <http://адм-тамань.рф/>.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию, в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию, в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.2.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п.3.2.5 настоящей аукционной документации, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

### **3.3. Порядок проведения аукциона**

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, установленными (Приложение 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23).

3.3.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

3.3.3. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона и ведется протокол аукциона.

3.3.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

3.3.5 Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет»: <http://адм-тамань.рф/> в разделе «Объявления» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

### **3.4. Заключение договора по результатам аукциона**

3.4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем

включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Победитель аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) должен заключить договор купли-продажи муниципального имущества. Договор должен быть заключен не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.

3.4.2. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения или увеличения.

3.4.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

3.4.4. Условия договора не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке после подписания договора купли-продажи обеими сторонами.

3.4.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.4.10 настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.6. В случае отказа Организатора от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.5 настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора купли-продажи в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.4.5 настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора купли-продажи, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор купли-продажи, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор купли-продажи.

3.4.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор купли-продажи, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

3.4.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи.

Организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.5. настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, предусмотренного пунктом 3.4.6., передает участнику аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора в соответствии с приложением № 4 к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, и предоставляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора купли-продажи и для участника аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.



Приложение № 1  
к аукционной документации на  
право заключения договора купли-  
продажи  
муниципального имущества  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

СВЕДЕНИЯ  
ОБ ОБЪЕКТЕ АУКЦИОНА

Краткая техническая характеристика муниципального имущества:

№ ло та	Наименование муниципального имущества	Начальная цена продажи муниципаль ного имущества (на основании отчета об оценке рыночной стоимости)	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 1 % (руб.)	Размер здатка (руб.) 10% от начальны й цены	Техническое состояние объекта
---------------	---	--	--	--	-------------------------------------

1	<p>Транспортное средство - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер X5H45616RH000002 4, марка КО-456-16, номер двигателя 35E4976251, шасси Y3M4571P2H000038 2, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг</p>	<p>1 402 000 (один миллион четыреста две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС)</p>	<p>14 020 (четырнадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек</p>	<p>140 200 (сто сорок тысяч двести) рублей 00 копеек</p>	<p>Мусоровоз находится в рабочем состоянии. На кабине имеются царапины на ЛКП. На кузове имеются царапины, повреждения ЛКП, локальные следы поверхностной коррозии. Общее техническое состояние автомобиля удовлетворительное, пригодный для дальнейшей эксплуатации</p>
---	--	--	--	--	--

Приложение № 2  
к аукционной документации на  
право заключения договора купли-  
продажи  
муниципального имущества  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Организатор аукциона	<p><u>Организатор аукциона</u> –Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района (далее-организатор аукциона) <u>Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона -</u> 353555 Краснодарский край, Темрюкский район,</p>

		ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106, тел.: (86148) 31-4-06, 31-2-17, e-mail: <a href="mailto:admtaman@yandex.ru">admtaman@yandex.ru</a>
2	Основание проведения аукциона	Постановление Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от «» 2024 г. № «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района в электронной форме»
3	Форма аукциона	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
4	Наименование муниципального имущества (место расположения, адрес)	<i>Лот № 1</i> Транспортное средство - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35Е4976251, шасси УЗМ4571Р2Н0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг;
5	Начальная цена продажи муниципального имущества (на основании отчета об оценке рыночной стоимости)	<i>Лот № 1</i> Транспортное средство - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35Е4976251, шасси УЗМ4571Р2Н0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг; <i>Начальная цена продажи муниципального имущества – 1 402 000 (один миллион четыреста две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).</i>
6	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)	<i>Лот № 1</i> Транспортное средство - мусоровоз 2017 года выпуска, идентификационный номер Х5Н45616РН0000024, марка КО-456-16, номер двигателя 35Е4976251, шасси УЗМ4571Р2Н0000382, цвет кузова белый, мощность двигателя 169 л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 10100 кг, масса без нагрузки 7700 кг; <i>Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 14 020 (четырнадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек. (1% от начальной цены договора) и не меняется в течение всего открытого аукциона.</i>

7	Задаток	Задаток предусмотрен в размере 10% от начальной цены продажи имущества: Лот № 1 – <i>Сумма задатка</i> – 140 020 (сто сорок тысяч двадцать) рублей 00 копеек.
8	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106, Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Оператор электронной площадки: Наименование: «РТС-тендер» Электронный адрес <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a> Дата начала подачи заявок: 16 сентября 2024 года с 16.00 часов. Дата окончания подачи заявок: 14 октября 2024 года в 09.00 по местному времени.
9	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106, Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 18 октября 2024 года в 10.00 часов
10	Место, дата и время проведения аукциона	353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106, 23 октября 2024 года, в 10.00 часов по местному времени Оператор электронной площадки: Наименование: «РТС-тендер» Электронный адрес: <a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a>
11	Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на заключения договора купли-продажи	Организатор аукциона на момент заключения договора купли-продажи должен передать участнику-победителю аукциона по акту приема-передачи объект имущества в технически исправном состоянии и пригодном для дальнейшей эксплуатации
12	График осмотра объекта аукциона	Проведение показа муниципального имущества, а также ознакомление с документацией по имуществу, условиями договора купли-продажи, осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского района в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов. Контактное лицо от аукционной комиссии – Петров Константин Олегович - член комиссии тел. 8(861-48)-31-4-07
13	Требования к участникам аукциона	Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или

		<p>отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.</p> <p>Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.</p>
14	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе	<p>Получить комплект аукционной документации, а также ознакомиться с иными сведениями (характеристиками, техническим состоянием) об объекте имущества заинтересованные лица могут после размещения на официальном сайте торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, электронной торговой площадки <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Извещения о проведении аукциона на основании поданного в письменной форме заявления в адрес Организатора аукциона:</p> <p>353555 Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106</p> <p>Контактное лицо от аукционной комиссии –Петров Константин Олегович - член комиссии тел. 8(86148)-31-4-07</p> <p>Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет аукционную документацию. Плата не взимается.</p>
15	Документы, предоставляемые для участия в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать следующее:</p> <p>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте</p>

		<p>извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона,</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица,</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридического лица):</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо о копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2) документ (выписка), подтверждающий поступление</p>
--	--	--

		здатка на указанный счет в информационном сообщении.
16	Валюта заявки об аукционе	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
17	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между Организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).
18	Порядок и сроки оплаты по договору купли-продажи, реквизиты для перечисления средств	<p>Условия платежа - единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.</p> <p>Срок платежа - в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на л/с 04183014990 в отделе № 44 УФК по Краснодарскому краю, казначейский счет 0310064300000011800 в Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар. ЕКС: 40102810945370000010, БИК 010349101, ОКТМО 03651425101, ИНН 2352037817, КПП 235201001, ОГРН 1052329075182, КБК 99211402053100000410, (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.</p> <p>Датой оплаты считается фактическое поступление денежных средств (включая задаток) на указанный счет.</p>

Приложение № 3  
к аукционной документации на  
право заключения договора  
купли-продажи муниципального  
имущества Таманского сельского  
поселения Темрюкского района

**Заявка на участие в аукционе**  
**Лот № \_\_\_\_**

1.	Фирменное наименование либо фамилия, имя, отчество	
2.	Сведения об организационно-правовой форме (для юр. лиц)	
3.	Паспортные данные (для физ. лиц)	
3.	Почтовый адрес либо сведения месте жительства	
4.	Фактический адрес (место нахождения) с указанием индекса (для юр. лиц)	
5.	Номер контактного телефона	

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(расшифровка подписи)

К заявке должны быть приложены следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Приложение № 4  
к аукционной документации на  
право заключения договора  
купли-продажи муниципального  
имущества Таманского сельского  
поселения Темрюкского района

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи муниципального имущества**  
**Таманского сельского поселения Темрюкского района**  
**(транспортное средство)**

ст-ца Тамань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Хорошилова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и победитель аукциона по продаже муниципального имущества администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района: \_\_\_\_\_ транспортное \_\_\_\_\_ средство \_\_\_\_\_ (мусоровоз)

\_\_\_\_\_

(год выпуска, идентификационный номер, марка и иные технические характеристики)

\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

\_\_\_\_\_

именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района: \_\_\_\_\_ транспортное \_\_\_\_\_ средство \_\_\_\_\_ (мусоровоз)

\_\_\_\_\_

(технические характеристики, адрес месторасположения объекта)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе стоимость имущества: \_\_\_\_\_, в том числе: НДС в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Указанная стоимость установлена по результатам аукциона (Протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» засчитывается в сумму стоимости Имущества. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка и НДС) путем единовременного перечисления денежных средств по безналичному расчету на следующие реквизиты:

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района  
ИНН 2352037817, КПП 235201001  
ОГРН 1052329075182

Юридический адрес: 353555, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106

л/с 04183014990 в отделе № 44 УФК по Краснодарскому краю  
казначейский счет 03100643000000011800 в Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

ЕКС: 40102810945370000010, БИК 010349101, ОКТМО 03651425101,  
КБК 99211402053100000410, (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю по акту приема-передачи указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество, не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю техническую документацию \_\_\_\_\_

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. Покупатель обеспечивает регистрацию права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества за счет собственных средств.

3.4. Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу Имущества к Покупателю без каких-либо иных документов.

3.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

#### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности к нему на такое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в пункте 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет Продавца не позднее чем через тридцать календарных дней передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора.

5.1.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора путем единовременного безналичного перечисления денежных средств не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество по передаточному акту на условиях, предусмотренных настоящим договором.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет

имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца и один для Покупателя.

8.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются акты приема передачи Имущества.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

## ПРОДАВЕЦ:

Администрация Таманского  
сельского поселения Темрюкского  
района  
353556, Краснодарский край,  
Темрюкский район,  
ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса,  
106  
тел. 8(861-48) 31-4-06  
электронная почта  
[admtaman@yandex.ru](mailto:admtaman@yandex.ru)  
ИНН 2352037817/КПП 235201001  
ОГРН 1052329075182  
Номер казначейского счета  
03100643000000011800  
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//  
УФК по Краснодарскому краю г.  
Краснодар  
БИК ТОФК 010349101  
ЕКС 40102810945370000010  
л/с 04183014990  
в отделе № 44 УФК по  
Краснодарскому краю  
ЕКС 40102810945370000010

\_\_\_\_\_ М.А.  
Хорошилов

М.П.

## ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

фирменное наименование (наименование),  
сведения об организационно-правовой  
форме, о месте нахождения, почтовый  
адрес, номер контактного телефона - для  
юридического лица  
фамилия, имя, отчество, паспортные  
данные, сведения о месте жительства,  
номер контактного телефона - для  
физического лица