



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 21.07.2026

№ 1230

г. Краснодар

**О предоставлении земельного участка с кадастровым
номером 23:30:0602004:20, находящегося в собственности
Краснодарского края, в порядке, установленном
статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 21 августа 2025 г., оставленного без изменения постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29 декабря 2025 г., постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 08 мая 2026 г., по делу № А32-8234/2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (Чирков Ф.В.) (далее – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края») обеспечить опубликование извещения о предоставлении земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 463533 кв. м с кадастровым номером 23:30:0602004:20, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах АФ «Таманская», участок № 35.», с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 28 октября 2004 г. № 23-01/00-240/2004-588 (далее – Участок), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа), по месту нахождения Участка, и разместить извещение о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов.

2. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в извещении о предоставлении Участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации указать:

1) Участок предоставляется для целей сельскохозяйственного использования;

2) заинтересованные в предоставлении Участка, получающие государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства: граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей; крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в качестве юридических лиц, и сельскохозяйственные организации, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды Участка в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края», по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00;

3) кадастровый номер, площадь и адрес Участка.

3. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента (Шульгина Ю.А.) согласовать сроки размещения извещения о предоставлении Участка с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» и направить извещение о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в отдел информационных систем и информационной безопасности в управлении финансовой и организационной работы департамента для размещения на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.diok.krasnodar.ru.

4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства заявления заинтересованных лиц о намерении участвовать в электронном аукционе не поступят, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента осуществить подготовку проекта договора аренды Участка в трех экземплярах и направление крестьянскому (фермерскому) хозяйству Аленова Владимира Федоровича.

5. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства заявлений заинтересованных лиц о намерении участвовать в электронном аукционе, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента в недельный срок подготовить решение об отказе в предоставлении Участка без проведения аукциона крестьянскому (фермерскому) хозяйству Аленова Владимира Федоровича, в связи с проведением электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка.

6. Для проведения электронного аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды Участка установить:

1) целевое назначение Участка: для сельскохозяйственного использования;

2) что ограничения прав на Участок отсутствуют;

3) начальную цену предмета электронного аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов от кадастровой стоимости Участка, с учетом коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год, что составляет 123519 (сто двадцать три тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 03 копейки;

4) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок – 3705 (три тысячи семьсот пять) рублей 57 копеек;

5) размер задатка для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды Участка – 123519 (сто двадцать три тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 03 копейки;

6) существенные условия договора аренды Участка:

срок договора аренды – 5 (пять) лет;

размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам электронного аукциона, а в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона, и является приложением к договору аренды Участка, которое подписывается арендодателем;

7) что сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем электронного аукциона, сумма задатка, внесенного иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за Участок;

8) что фактическое состояние Участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка (рекомендуется заинтересованным лицам ознакомиться с фактическим состоянием Участка);

9) организатор торгов – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

10) место подачи заявок и проведения электронного аукциона: на электронной площадке ее оператора из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

11) извещение о проведении электронного аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

12) место заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

13) порядок проведения электронного аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

14) в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» уведомляет департамент имущественных отношений Краснодарского края об отсутствии заявок на участие в аукционе и до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе продлевает срок подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Продление по данному основанию возможно не более 3 раз;

15) основания, по которым заявитель не допускается к участию в торгах:
непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе;

подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, приобрести Участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона;

16) следующие особые условия использования Участка арендатором:
освоить Участок в течение года с момента заключения договора аренды Участка;

на этапе хозяйственного освоения Участка обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края для проведения земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению, и получения соответствующего заключения о возможности хозяйственного освоения Участка;

соблюдать режим публичного сервитута для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта газоснабжения федерального значения «Увеличение подачи газа в Юго-Западные районы Краснодарского края» и его неотъемлемых технологических частей»;

соблюдать режим охранной зоны объекта «Линия электропередачи воздушная магистрального газопровода Анапа-Тамань, инв. № 519126»;

соблюдать режим охранной зоны объекта «Волоконно-оптическая линия связи магистрального газопровода Анапа-Тамань, инв. № 519127»;

соблюдать режим охранной зоны объекта «Магистральный газопровод Анапа-Тамань, инв. № 519097»;

соблюдать режим охранной зоны «газопровода-отвода «Темрюк-Тамань» и ГРС «Тамань»;

соблюдать режим охранной зоны минимальных расстояний объекта «Магистральный газопровод Анапа-Тамань, инв. № 519097»;

соблюдать режим охранной зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода «Темрюк-Тамань» и ГРС «Тамань»;

соблюдать режим охранных зон линий электропередачи «ЛЭП 110 кВ» и «ЛЭП 220 кВ»;

обеспечить допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к линейным объектам в целях обеспечения их безопасности;

соблюдать требования действующего законодательства.

7. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка руководствуется приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности», которым утверждена форма примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов.

8. Утвердить:

рекомендуемую форму заявления о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 1);

рекомендуемую форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

9. В случае, если победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка будет признан гражданин, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, или крестьянское (фермерское) хозяйство, предусмотреть в проекте договора аренды в качестве особого условия следующее: передача Участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды Участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных

товариществ и обществ или паевого вноса в производственный кооператив не допускаются (пункт 9 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

10. Рекомендовать администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района (Хорошилов М.А.):

согласовать с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом;

обеспечить опубликование извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

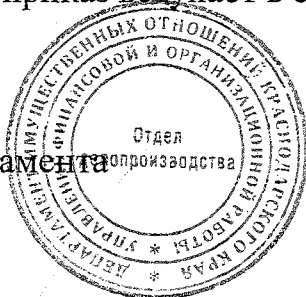
предоставить информацию об опубликовании извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в день опубликования.

11. Рекомендовать заинтересованному в участии в электронном аукционе лицу зарегистрироваться в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

12. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

13. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин