СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 91

XXV сессия **V созыва**

22 января 2026 года ст-ца Тамань

О внесении изменений в решение LI сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 февраля 2023 года № 219 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение LI сессия Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 февраля 2023 года № 219 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. В наименовании, по всему тексту решения вместо слов «Таманское сельское поселение Темрюкского района» в соответствующих падежах читать слова «Таманское сельское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края» в соответствующих падежах;

1.2. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«- **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

- от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для:

- сельскохозяйственного использования из категории земель сельскохозяйственного назначения;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности

- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории земель населенных пунктов предназначенных для:

- размещения офисных зданий коммерческого назначения;

- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для:

- размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты);

- размещения гостиниц;

- **1 процент** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для:

- размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для:

- размещения гаражей и автостоянок;

- размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

- размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов;

- занятых, водными объектами, находящимися в обороте;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

1.3. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«Дополнительно к льготам, установленным федеральным законодательством, органами местного самоуправления предоставляются льготы следующим категориям налогоплательщиков:

1) муниципальным казенным, бюджетным учреждениям и автономным учреждениям, финансируемых с бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в части земель, используемых по целевому назначению, в размере 100%;

2) органам местного самоуправления, финансируемых с бюджета Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в части земель, используемых по целевому назначению, в размере 100%;

3) семьям, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в размере 100%;

4) пенсионерам, достигшим 70-летнего возраста и старше, имеющим земельные участки и постоянно зарегистрированным в домовладении, в размере 100%;

5) лицам, имеющим I группу инвалидности, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, в размере 100%;

6) гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, в размере 100%;

7) гражданам, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской федерации), в размере 100%;

8) супругу (супруге), несовершеннолетним детям, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, родителям (усыновителям), лиц, находящихся на иждивении,

граждан, указанных в подпунктах 6,7 пункта 5 настоящего решения, в размере 100%;

9) членам семей участников погибших (умерших) в специальной военной операции (супруге, супругу, несовершеннолетним детям, детям старше 18 лет в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения), в размере 100%;

10) ветеранам и инвалидам боевых действий, в размере 100%;

11) физическим лицам, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», в размере 100%;

12) физическим лицам, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, в размере 100%;

13) физическим лицам, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, в размере 100%.

Указанным в подпунктах 3-13 пункта 5 настоящего решения лицам льгота предоставляется только на один земельный участок от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категорий:

- земли населенных пунктов занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством и налогах и сборах представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота по земельному налогу предоставляется в беззаявительном порядке.

Документами, подтверждающими право на льготу по земельному налогу, установленную подпунктами 7, 8, 9 настоящего решения являются:

- справка войсковой части, военного комиссариата или органа выполняющего функции военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);
- копия свидетельства о заключении брака (для супруги, супруга);
- копия свидетельства о рождении ребенка, копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей);
- копия свидетельства о рождении ребенка гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формированием (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для родителей усыновителей;
- копия акта об усыновлении (для усыновителей);
- копия свидетельства о смерти для членов семей участников погибших (умерших) в специальной военной операции;

Налогоплательщикам, относящимся к нескольким категориям, предусмотренным пунктом 5 льгота предоставляется по одному из оснований.»;

2.Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края официально опубликовать решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru, и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края А.Ю. Лобыцину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского

муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Н.П. Лыхина).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края	Председатель Совета Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края
_____ М.А. Хорошилов	_____ Ю.В. Пишкин
22 января 2026 года	22 января 2026 года