



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2025г.

Москва

№ АВ-564-р

О подготовке изменений документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселения федерального и регионального значения», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» (далее – ООО «Таманская железнодорожная компания») от 24 июня 2025 г. № 24-06-2025:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове».

2. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

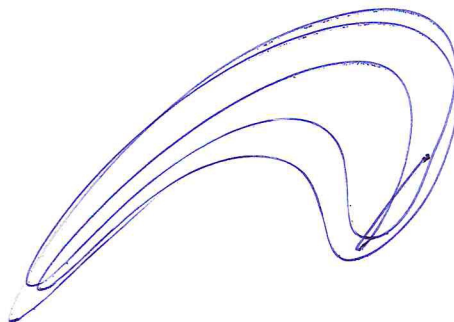
3. ООО «Таманская железнодорожная компания»:

3.1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

3.2. Представить на утверждение в Росжелдор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанную в соответствии с Заданием.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росжелдором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, главе администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Руководитель



А.Г. Сахаров

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.07.2025 № АБ-564-р
Руководитель Федерального агентства
железнодорожного транспорта

А.Г. Сахаров

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27 апреля 2024 г. № АБ-381-р, с изменениями, утвержденными распоряжением Росжелдора от 29 ноября 2024 г. № АБ-1273-р

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» (ООО «Таманская железнодорожная компания») ОГРН 1222300020139 от 20.04.2022. Место нахождения: Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, п Волна. Адрес: 353535, Краснодарский край, м.р-н Темрюкский, с.п. Таманское, п. Волна, тер. Морской порт Тамань, д. 1, этаж 3, помещ. 6, электронная почта: vadim.zuev@dhholding.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Таманская железнодорожная компания»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) указаны в документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Росжелдора от 27.04.2024 № АБ-381-р
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Темрюкский

	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	район, Таманское сельское поселение, Новотаманское сельское поселение
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», часть 1; Том 2. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», часть 2; Том 3. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; Том 4. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», часть 1; Том 5. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», часть 2; Том 6. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»; Том 7. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; Том 8. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»; Том 9. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Том 10. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	23:30:0000000:1, 23:30:0000000:2279, 23:30:0000000:2281, 23:30:0000000:240, 23:30:0000000:243, 23:30:0000000:254, 23:30:0000000:2718, 23:30:0000000:2935, 23:30:0000000:2948, 23:30:0000000:3028, 23:30:0000000:3063, 23:30:0000000:37, 23:30:0000000:3979, 23:30:0000000:4799, 23:30:0000000:4889, 23:30:0000000:86, 23:30:0601000:11, 23:30:0601000:110, 23:30:0601000:1100, 23:30:0601000:1947, 23:30:0601000:1948, 23:30:0601000:2032, 23:30:0601000:21, 23:30:0601000:23, 23:30:0601000:2399, 23:30:0601000:24, 23:30:0601000:2401, 23:30:0601000:2520, 23:30:0601000:2626, 23:30:0601000:2925, 23:30:0601000:2926, 23:30:0601000:386, 23:30:0601000:40, 23:30:0601000:400, 23:30:0601000:401, 23:30:0601000:42, 23:30:0601000:441, 23:30:0601000:56, 23:30:0601000:644, 23:30:0601000:657, 23:30:0601000:722, 23:30:0601000:728, 23:30:0601000:79, 23:30:0601000:839,

		23:30:0601000:886, 23:30:0601000:933, 23:30:0601000:934, 23:30:0601008:1, 23:30:0601010:1, 23:30:0601010:31, 23:30:0601010:33, 23:30:0601010:45, 23:30:0601010:46, 23:30:0601010:76, 23:30:0601011:10, 23:30:0601011:11, 23:30:0601011:12, 23:30:0601011:13, 23:30:0601011:14, 23:30:0601011:15, 23:30:0601011:16, 23:30:0601011:2, 23:30:0601011:20, 23:30:0601011:22, 23:30:0601011:4, 23:30:0601011:5, 23:30:0601011:6, 23:30:0601011:8, 23:30:0601011:9, 23:30:0601012:7, 23:30:0602000:1047, 23:30:0602000:1275, 23:30:0602000:1277, 23:30:0602000:1278, 23:30:0602000:1281, 23:30:0602000:1287, 23:30:0602000:1289, 23:30:0602000:1292, 23:30:0602000:1294, 23:30:0602000:1296, 23:30:0602000:1297, 23:30:0602000:1307, 23:30:0602000:1308, 23:30:0602000:1309, 23:30:0602000:1310, 23:30:0602000:1311, 23:30:0602000:1312, 23:30:0602000:1313, 23:30:0602000:1314, 23:30:0602000:1315, 23:30:0602000:1316, 23:30:0602000:1321, 23:30:0602000:1322, 23:30:0602000:1326, 23:30:0602000:1332, 23:30:0602000:1337, 23:30:0602000:1340, 23:30:0602000:1347, 23:30:0602000:1349, 23:30:0602000:1350, 23:30:0602000:2183, 23:30:0602000:22, 23:30:0602000:2268, 23:30:0602000:2270, 23:30:0602000:2272, 23:30:0602000:2273, 23:30:0602000:2276, 23:30:0602001:221, 23:30:0701000:10, 23:30:0701000:257, 23:30:0701000:259, 23:30:0701000:276. Ориентировочная площадь составляет 110,06 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях: - изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок). Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях: - установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования;

		- изменения сведений о площади образуемых земельных участков таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; - установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка; - уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута; - исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).
--	--	---