

Проект

О проведении торгов по продаже муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с внесенными изменениями и дополнениями), решением LXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2023 года № 256 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024-2026 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района на 2024-2026 годы» (с внесенными изменениями от 20 августа 2025) постановляю:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», провести торги по продаже муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края посредством публичного предложения в электронной форме:

1) транспортное средство - мусоровоз 2016 года выпуска,

идентификационный номер X89344910G0AA3009, марка МК-3449-10, номер двигателя G0029278, шасси Y3M6312B3G0001060, цвет кузова белый, мощность двигателя 270 л.с., рабочий объем двигателя 6650 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 26500 кг, масса без нагрузки 16535 кг;

2) транспортное средство – автогидроподъемник 2016 года выпуска, идентификационный номер Z783009ZPK0062914, марка 3009ZP, номер двигателя K0801801, шасси отсутствует, цвет кузова белый, мощность двигателя 106,8 л. с., рабочий объем двигателя 2690 куб. см., тип двигателя бензиновый, номер кузов A21R22K0112982, экологический класс пятый, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 3200 кг;

3) транспортное средство - прицеп-машина для ямочного ремонта методом пневмонабрзыга, 2017 года выпуска, идентификационный номер Z783009XPK0062914, модель Р-310М, заводской номер № 019, цвет оранжевый, снаряженная масса 6400 кг, грузоподъемность 12400 кг.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (приложение).

3. Официально опубликовать настоящее постановление в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru информационное сообщение по продаже муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

М.А. Хорошилов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального
района Краснодарского края
от _____ № _____

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении торгов по продаже муниципального имущества Таманского
сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края посредством публичного предложения
в электронной форме

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», программой приватизации муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края на 2024 – 2026 годы, утвержденной решением LXIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 20 ноября 2023 г. № 256 (с внесенными изменениями от 20 августа 2025 года), на основании решений XXIV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края V созыва от 25 декабря 2025 года № 84 «Об условия приватизации мусоровоза 2016 года выпуска, идентификационный номер X89344910G0AA3009, марка МК-3449-10, номер двигателя G0029278, шасси УЗМ6312В3G0001060, цвет кузова белый, мощность двигателя 270 л.с., рабочий объем двигателя 6650 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 26500 кг, масса без нагрузки 16535 кг», № 85 «Об условия приватизации автогидроподъемника 2016 года выпуска, идентификационный номер Z783009ZPK0062914, марка 3009ZP, номер двигателя K0801801, шасси отсутствует, цвет кузова белый, мощность двигателя 106,8 л. с., рабочий объем двигателя 2690 куб. см., тип двигателя бензиновый, номер кузов A21R22K0112982, экологический класс пятый, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 3200 кг» и № 86 «Об условия приватизации прицеп-машины для ямочного ремонта методом пневмонаабрызга, 2017 года выпуска, идентификационный номер Z783009XPK0062914, модель Р-310М, заводской номер № 019, цвет оранжевый, снаряженная масса 6400 кг, грузоподъемность 12400 кг» администрация Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального

района Краснодарского края сообщает о продаже следующего муниципального имущества:

1) транспортное средство - мусоровоз 2016 года выпуска, идентификационный номер X89344910G0AA3009, марка МК-3449-10, номер двигателя G0029278, шасси Y3M6312B3G0001060, цвет кузова белый, мощность двигателя 270 л.с., рабочий объем двигателя 6650 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 26500 кг, масса без нагрузки 16535 кг;

2) транспортное средство – автогидроподъемник 2016 года выпуска, идентификационный номер Z783009ZPK0062914, марка 3009ZP, номер двигателя K0801801, шасси отсутствует, цвет кузова белый, мощность двигателя 106,8 л. с., рабочий объем двигателя 2690 куб. см., тип двигателя бензиновый, номер кузов A21R22K0112982, экологический класс пятый, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 3200 кг;

3) транспортное средство - прицеп-машина для ямочного ремонта методом пневмонабрызга, 2017 года выпуска, идентификационный номер Z783009XPK0062914, модель Р-310М, заводской номер № 019, цвет оранжевый, снаряженная масса 6400 кг, грузоподъемность 12400 кг.

Сведения о текущем состоянии муниципального имущества:

1) мусоровоз 2016 года выпуска, идентификационный номер X89344910G0AA3009, марка МК-3449-10 находится в рабочем состоянии. На кабине имеются царапины на ЛКП. На кузове имеются вмятины, повреждения ЛКП, локальные следы поверхностной коррозии. На раме, элементах подвески имеются локальные следы поверхностной коррозии. Имеются следы подтекания масла на гидроцилиндрах. Общее техническое состояние автомобиля удовлетворительное, характеризуется как «Бывший в эксплуатации объект, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации».

2) автогидроподъемник 2016 года выпуска, идентификационный номер Z783009ZPK0062914, марка 3009ZP находится в рабочем состоянии. Имеются следы локальной коррозии, сдиры, повреждения ЛКП. Общее техническое состояние автомобиля хорошее, характеризуется как «Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий ремонта или замены каких-либо частей».

3) прицеп-машина для ямочного ремонта методом пневмонабрызга, 2017 года выпуска, идентификационный номер Z783009XPK0062914, модель Р-310М находится в рабочем состоянии. Имеются следы локальной коррозии, сдиры, повреждения ЛКП. Общее техническое состояние автомобиля хорошее, характеризуется как «Бывший в эксплуатации объект, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации».

Начальная цена продажи муниципального имущества:

Лот № 1

Транспортное средство - мусоровоз 2016 года выпуска, идентификационный номер X89344910G0AA3009, марка МК-3449-10, номер двигателя G0029278, шасси Y3M6312B3G0001060, цвет кузова белый,

мощность двигателя 270 л.с., рабочий объем двигателя 6650 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 26500 кг, масса без нагрузки 16535 кг.

Способ приватизации – публичное предложение.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 2 048 000 (два миллиона сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 204 800 (двести четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены продажи имущества).

Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона) – 102 400 (сто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи имущества).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 1 024 000 (один миллион двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Транспортное средство - автогидроподъемник 2016 года выпуска, идентификационный номер Z783009ZPK0062914, марка 3009ZP, номер двигателя K0801801, шасси отсутствует, цвет кузова белый, мощность двигателя 106,8 л. с., рабочий объем двигателя 2690 куб. см., тип двигателя бензиновый, номер кузов A21R22K0112982, экологический класс пятый, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 3200 кг.

Способ приватизации – публичное предложение.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 3 218 000 (три миллиона двести восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 321 800 (триста двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены продажи имущества).

Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона) – 160 900 (сто шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи имущества).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 1 609 000 (один миллион шестьсот девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Транспортное средство - прицеп-машина для ямочного ремонта методом пневмонабрызга, 2017 года выпуска, идентификационный номер Z783009XPK0062914, модель Р-310М, заводской номер № 019, цвет оранжевый, снаряженная масса 6400 кг, грузоподъемность 12400 кг.

Способ приватизации – публичное предложение.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 3 284 000 (три миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

*Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») **328 400** (триста двадцать восемь тысяч четыреста) рублей **00 копеек** (10 % от начальной цены продажи имущества).*

*Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона) – **164 200** (сто шестьдесят четыре тысячи двести) рублей **00** копеек (5 % от начальной цены продажи имущества).*

*Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – **1 642 000** (один миллион шестьсот сорок две тысячи) рублей **00** копеек.*

Порядок регистрации на электронной площадке:

Продажа посредством публичного предложения проводится в электронной форме оператором электронной площадки (далее - оператор) на ООО «РТС-тендер» (далее - УТП, электронная площадка) в торговой секции «Имущество» (далее - ТС).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.rts-tender.ru>.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения необходимо пройти процедуру регистрации пользователя на УТП и в ТС в качестве претендента/участника в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Инструкции по регистрации и работе в ТС с ролью «Претендент (Участник)» размещены на сайте РТС-тендер по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>.

Все документы и сведения, связанные с получением регистрации на УТП и проведением продажи, направляются пользователями либо размещаются ими на УТП в форме электронных документов. Документооборот между претендентами, участниками, оператором, продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Получить сертификат электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, связанной с проведение торгов.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже муниципального имущества Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

Задаток служит для обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению по итогам проведения торгов.

Лот № 1

Транспортное средство - мусоровоз 2016 года выпуска, идентификационный номер X89344910G0AA3009, марка МК-3449-10, номер двигателя G0029278, шасси Y3M6312B3G0001060, цвет кузова белый, мощность двигателя 270 л.с., рабочий объем двигателя 6650 куб. см., тип двигателя дизельный, кузов отсутствует, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 26500 кг, масса без нагрузки 16535 кг;

Сумма задатка – 204 800 (двести четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Транспортное средство - автогидроподъемник 2016 года выпуска, идентификационный номер Z783009ZPK0062914, марка 3009ZP, номер двигателя K0801801, шасси отсутствует, цвет кузова белый, мощность двигателя 106,8 л. с., рабочий объем двигателя 2690 куб. см., тип двигателя бензиновый, номер кузов A21R22K0112982, экологический класс пятый, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 3200 кг.

Сумма задатка – 321 800 (триста двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Транспортное средство - прицеп-машина для ямочного ремонта методом пневмонарызга, 2017 года выпуска, идентификационный номер Z783009XPK0062914, модель Р-310М, заводской номер № 019, цвет оранжевый, снаряженная масса 6400 кг, грузоподъемность 12400 кг.

Сумма задатка – 328 400 (триста двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360
БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантиного обеспечения по Соглашению о внесении гарантиного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details> и в личном кабинете участника.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Срок и порядок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов (продажи имущества);

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Темрюкский район в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Место подачи заявок: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Дата начала подачи заявок: **14 января 2026 года с 16.00 часов.**

Дата окончания подачи заявок: **9 февраля 2026 года в 09.00 часов.**

Дата определения участников аукциона: **13 февраля 2025 года в 10.00**

часов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или

отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Оператор электронной площадки несет ответственность за:

обеспечение доступа претендентов и участников на электронную площадку;

обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, предусмотренных Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о продаже имущества посредством публичного предложения при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию продажи имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края <https://адм-тамань.рф> в разделе «Торги».

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края <https://адм-тамань.рф> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество (транспортное средство).

Проведение показа имущества Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, а также ознакомление с документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи, осуществляется администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в

рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу: с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 15.00 часов. Телефон для справок: 8(861-48) 31-4-07, 31-2-17.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, дата и время его проведения, место подведения итогов продажи имущества:

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Место проведения электронного аукциона: электронная торговая площадка – ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> – **18 февраля 2026 года в 10.00 часов.**

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Порядок определения победителя:

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в сети «Интернет»: <http://адм-тамань.рф> в разделе «Торги» не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи имущества:

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Условия платежа - единовременная оплата стоимости имущества по безналичному расчету в валюте Российской Федерации.

Срок платежа - в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на л/с 04183014990 в отделе № 44 УФК по Краснодарскому краю, казначейский счет 03100643000000011800 в Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар. ЕКС: 40102810945370000010, БИК 010349101, ОКТМО 03651425101, ИНН 2352037817, КПП 235201001, ОГРН 1052329075182, КБК 99211402053100000410, (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Передача имущества согласно акту-приема передачи и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края ранее объявляла о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – 25 ноября 2025 года. Аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия подачи заявок по заявленным лотам.

Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

М.А. Хорошилов

Приложение № 1
к аукционной документации
по продаже муниципального
имущества Таманского сельского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

ЗАЯВКА

на участие в торгах по продаже муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края посредством публичного предложения в электронной форме

«_____» 20 ____ г. ст-ца Тамань

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, _____
(наименование документа)
ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, размещенном на _____, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в электронной форме

_____.
(наименование имущества, его местонахождения, основные характеристики)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия данного электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок его проведения, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем заключить с продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме;

3) уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли - продажи муниципального имущества.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры продажи имущества и с проектом договора купли-продажи. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства о приватизации.

Настоящее согласие бессрочно.

Юридический и почтовый адрес Претендента:

Тел./факс/е-mail: _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя): _____ / _____ /
МП подпись Ф.И.О.

Приложение № 2
к аукционной документации о
проведении торгов по
продаже муниципального
имущества Таманского сельского
поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи муниципального имущества
Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района
Краснодарского края (транспортное средство)

ст-ца Тамань

«_____» 202_ года

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Хорошилова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и победитель аукциона по продаже муниципального имущества администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице_____, действующего на основании_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества №_____ от_____ 20____ г., принадлежащего на праве собственности администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее движимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

(наименование, технические характеристики, адрес месторасположения объекта)

Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства №_____ от_____ г.

отформатировано: не выделение цветом

1.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого ПОКУПАТЕЛЕМ Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ рублей, в том числе: НДС в сумме _____ рублей.

Указанная стоимость установлена по результатам аукциона (Протокол об итогах продажи имущества № ____ от ____ 20____ года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на счет оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» засчитывается в сумму стоимости Имущества.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется уплатить ПРОДАВЦУ сумму в размере _____ рублей, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка и НДС) путем единовременного перечисления денежных средств по безналичному расчету на следующие реквизиты:

Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края

ИИН 2352037817, КПП 235201001, ОГРН 1052329075182

Юридический адрес: 353555, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, д. 106

л/с 04183014990 в отделе № 44 УФК по Краснодарскому краю

казначейский счет 03100643000000011800 [в Южное РУ Банка России ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России](#)// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

ЕКС: 40102810945370000010, БИК 010349101, ОКТМО 03651425101,

КБК 99211402053100000410, (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу,

Денежные средства за Транспортное средство, приобретенное на аукционе в электронной форме, подлежат перечислению ПОКУПАТЕЛЕМ в местный бюджет **не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора.**

Юридические лица и индивидуальные предприниматели уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности ПОКУПАТЕЛЯ по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА в сумме и в срок, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

.1. Транспортное средство передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА в полном объеме. Одновременно ПРОДАВЕЦ передает в полном объеме имеющуюся документацию на Транспортное средство - **свидетельство о регистрации транспортного средства, паспорт транспортного средства.**

С даты подписания передаточного акта ПОКУПАТЕЛЕМ ответственность за сохранность Транспортного средства, равно как и риск случайной гибели или порчи, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

отформатировано: Шрифт: полужирный

отформатировано: Шрифт: 11,5 пт

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. Обязательство ПРОДАВЦА - передать Транспортное средство считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию автомототранспортных средств и других видов самоходной техники регистрационных данных транспортного средства в связи со сменой собственника.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Транспортное средство, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания передаточного акта к настоящему Договору.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан в установленном порядке изменить регистрационные данные в Государственной инспекции (органах гостехнадзора) в течение 10 суток со дня подписания передаточного акта к настоящему договору.

4.3. Расходы по государственной регистрации в связи с изменениями регистрационных данных транспортного средства несет ПОКУПАТЕЛЬ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет ПРОДАВЦА не позднее чем через тридцать календарных дней передать ПОКУПАТЕЛЮ в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ все необходимые документы для государственной регистрации приобретаемого Имущества.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Договора путем единовременного безналичного перечисления денежных средств не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

5.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Совершить все необходимые действия в органах государственной регистрации автомототранспортных средств и других видов самоходной техники в отношении приобретаемого Имущества в связи со сменой собственника.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За несвоевременную оплату Имущества, подлежащего отчуждению по настоящему Договору, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату исполнения денежных обязательств перед местным бюджетом.

6.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая нарушение, возмещает второй Стороне причиненные убытки.

7. ДЕЙСТВИЕ ОСТОЯТЕЛЬСТВ НЕОПРЕДЕЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: принятия органами власти законодательных актов, правительственные Постановлений и Распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору. Исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется после их прекращения.

7.2. Сторона, в отношении которой действуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок с момента возникновения известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Стороны вправе изменить условия настоящего Договора или расторгнуть его.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органов, осуществляющих государственную регистрацию автомототранспортных средств и других видов самоходной техники.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Таманского
сельского поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края
35355⁵⁶, [РФ](#), Краснодарский край,
Темрюкский район,
ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, [д.](#)
106
тел. 8(861-48) 31-4-06

электронная почта
admtaman@yandex.ru

ИНН 2352037817/КПП 235201001

ОГРН 1052329075182

Номер казначейского счета
03100643000000011800

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ ОКЦ № 1 ЮГУ Банка
России//

УФК по Краснодарскому краю г.
Краснодар
БИК ТОФК 010349101
ЕКС 40102810945370000010
л/с 04183014990
в отделе № 44 УФК по
Краснодарскому краю
ЕКС 40102810945370000010

[Глава Таманского сельского поселения](#)
[Темрюкского муниципального района](#)
[Краснодарского края](#)

ПОКУПАТЕЛЬ:

фирменное наименование (наименование),
сведения об организационно-правовой
форме, о месте нахождения, почтовый
адрес, номер контактного телефона, ФИО
руководителя, подпись, печать - для
юридического лица

Отформатировано: По левому краю

ФИО, паспортные данные, сведения о месте
жительства, номер контактного телефона -
для физического лица

_____ М.А.
Хорошилов
М.П.

отформатировано: русский