



**СОВЕТ
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ №

_____ сессия

V созыва

_____ года

ст-ца Тамань

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Таманского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (%)
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	

3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	
5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ;	0,5
7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5 (было 0,5)
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Освободить от уплаты налога на имущество, следующие категории налогоплательщиков:

5.1 Семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае на душу населения, в размере 100%.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Решения XXXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 октября 2016 года № 185 «О налоге на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района», решение LXXI сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 24 января 2019 года № 331 «О внесении изменений в решение XXXVIII сессии III созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 24 октября 2016 года № 185 «О налоге на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, решение V сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 21 ноября 2019 года №

30 «О внесении изменений в решение XXXVIII сессии III созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 24 октября 2016 года № 185 «О налоге на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» считать утратившими силу.

7. Опубликовать (разместить) настоящее решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского района А.Ю. Лобыцину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Н.П. Лыхина).

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района

_____ М.А. Хорошилов

« » октября 2024 года

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района

_____ Ю.В. Пишкин

« » октября 2024 года