



## СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

### ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ №

\_\_\_\_\_ сессия

V созыва

\_\_\_\_\_ 2024 года

ст-ца Тамань

### О внесении изменений в решение LI сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 февраля 2023 года № 219 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение LI сессия Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28 февраля 2023 года № 219 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«- **0,1(было 0,03) процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

- **0,2 (было 0,1) процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории - земли населенных пунктов:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не

относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для:

- сельскохозяйственного использования из категории земель сельскохозяйственного назначения;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков из категории земель населенных пунктов:

- предназначенных для размещения офисных зданий коммерческого назначения;

- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для:

- размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты);

- **1,0 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности (**было 0,3**);

- предназначенных для размещения гостиниц (**было 0,7**);

- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;
- размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;
- размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов;
- занятых, водными объектами, находящимися в обороте;
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;
- в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; (новый вид разрешенного использования)
- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского района А.Ю. Лобыцину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Н.П. Лыхина).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

\_\_\_\_\_  
М.А. Хорошилов  
2024 года

\_\_\_\_\_  
Ю.В. Пишкин  
2024 года