



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2026

Москва

№

АБ-964-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» (далее – ООО «ТЖК»), поступившего письмом от 12.03.2026 № ТЖК-И-120326-008:

1. Установить публичный сервитут на срок 20 месяцев в интересах ООО «ТЖК» (ОГРН 1222300020139, ИНН 2352058126) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2279 площадью 1906 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, р-н. Темрюкский;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2281 площадью 1683 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, р-н. Темрюкский;

3) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:240 площадью 1839 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, р-н Темрюкский, морской порт Тамань, участок №1;

4) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:2948 площадью 146 кв.м и 278 кв.м с адресным ориентиром: край Краснодарский, р-н Темрюкский;

5) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:3063 площадью 1132 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, р-н Темрюкский;

6) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0000000:3979 площадью 60 кв.м и 793 кв.м с адресным ориентиром: край Краснодарский, р-н Темрюкский;

7) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601010:1 площадью 5403 кв.м и 4061 кв.м с адресным ориентиром: Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт Тамань, участок № 2;

8) земельного участка с кадастровым номером 23:30:0601008:1 площадью 781 кв.м и адресным ориентиром: Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт Тамань, участок № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 18082 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ТЖК») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ТЖК») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Мероприятия по охране окружающей среды утверждены документацией по планировке территории объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове».

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-

Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2024 № АБ-381-р (с изменениями от 29.11.2024 № АБ-1273-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ТЖК»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» в целях, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельных участков 23:30:0000000:240, 23:30:0601008:1, 23:30:0000000:2281, 23:30:0000000:2279, 23:30:0000000:2948, 23:30:0000000:3979, 23:30:0000000:3063, 23:30:0601010:1**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Таманское сельское поселение   |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | <p><b><u>18082 +/- 47 кв.м., из них:</u></b></p> <p>23:30:0000000:240 – 1839 кв.м.;<br/>                 23:30:0601008:1 – 781 кв.м.;<br/>                 23:30:0000000:2281 – 1683 кв.м.;<br/>                 23:30:0000000:2279 – 1906 кв.м.;<br/>                 23:30:0000000:2948 – 146 кв.м.;<br/>                 23:30:0000000:3979 – 60 кв.м.;<br/>                 23:30:0000000:3979 – 793 кв.м.;<br/>                 23:30:0000000:3063 – 1132 кв.м.;<br/>                 23:30:0000000:2948 – 278 кв.м.;<br/>                 23:30:0601010:1 – 5403 кв.м.;<br/>                 23:30:0601010:1 – 4061 кв.м.</p>  |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | <p>Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» в целях, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельных участков 23:30:0000000:240, 23:30:0601008:1, 23:30:0000000:2281, 23:30:0000000:2279, 23:30:0000000:2948, 23:30:0000000:3979, 23:30:0000000:3063, 23:30:0601010:1 сроком на 20 месяцев, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» ИНН 2352058126, ОГРН 1222300020139, адрес: 127006, Москва, ул. Краснопролетарская, д.4, эл. почта: info@tamanrail.ru</p> |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
|  | X             | Y          |   |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1  | 489800.07     | 1198105.53 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 2  | 489757.50     | 1198106.35 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 3  | 489707.55     | 1198021.46 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 4  | 489709.22     | 1198021.29 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 5  | 489708.62     | 1198015.64 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 6  | 489704.40     | 1198016.10 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 7  | 489697.37     | 1198004.16 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 8  | 489739.91     | 1198003.56 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 1  | 489800.07     | 1198105.53 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 9  | 490371.71     | 1198391.65 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 10   | 490211.28     | 1197910.08 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 11   | 490217.05     | 1197908.38 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 12   | 490210.11     | 1197885.17 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 13   | 490212.02     | 1197890.36 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 14   | 490212.15     | 1197890.72 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 15   | 490246.74     | 1197987.01 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 16   | 490259.23     | 1197986.20 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 17   | 490297.31     | 1198100.48 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 18   | 490286.91     | 1198100.45 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 19   | 490313.75     | 1198178.24 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 20   | 490353.61     | 1198295.83 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 21   | 490388.97     | 1198402.84 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |   |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 22  | 490382.74     | 1198399.95 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 9   | 490371.71     | 1198391.65 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 23  | 490490.98     | 1198780.66 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 24  | 490483.37     | 1198750.36 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 25  | 490490.34     | 1198747.78 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 26  | 490397.17     | 1198468.08 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 27  | 490407.01     | 1198472.70 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 28  | 490413.40     | 1198475.70 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 29  | 490416.90     | 1198486.09 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 30  | 490483.77     | 1198683.06 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 31  | 490492.56     | 1198713.38 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 32  | 490488.23     | 1198714.72 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 33  | 490488.39     | 1198720.01 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 34  | 490497.20     | 1198754.75 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 35  | 490502.22     | 1198775.41 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 23  | 490490.98     | 1198780.66 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 36  | 493673.74     | 1201013.68 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 37  | 493660.93     | 1201000.19 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 38  | 493668.98     | 1200992.55 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 39  | 493681.79     | 1201006.03 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 36  | 493673.74     | 1201013.68 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 40  | 493734.85     | 1200988.92 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 41  | 493741.01     | 1200989.23 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 42  | 493741.01     | 1201000.20 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 43  | 493733.81     | 1201000.21 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |   |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 44  | 493727.05     | 1201000.22 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 45  | 493716.55     | 1201012.51 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 46  | 493709.39     | 1201013.08 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 47  | 493708.86     | 1201006.33 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 48  | 493696.92     | 1201006.48 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 49  | 493687.37     | 1201002.82 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 50  | 493675.26     | 1200990.60 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 51  | 493670.75     | 1200983.27 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 52  | 493668.57     | 1200975.23 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 53  | 493669.21     | 1200967.07 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 54  | 493736.30     | 1200973.27 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |
| 40  | 493734.85     | 1200988.92 | Аналитический<br>метод                                    | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует  |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -   | -   | -   |



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажи́рская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» в целях, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков 23:30:0000000:240, 23:30:0601008:1, 23:30:0000000:2281, 23:30:0000000:2279, 23:30:0000000:2948, 23:30:0000000:3979, 23:30:0000000:3063, 23:30:0601010:1



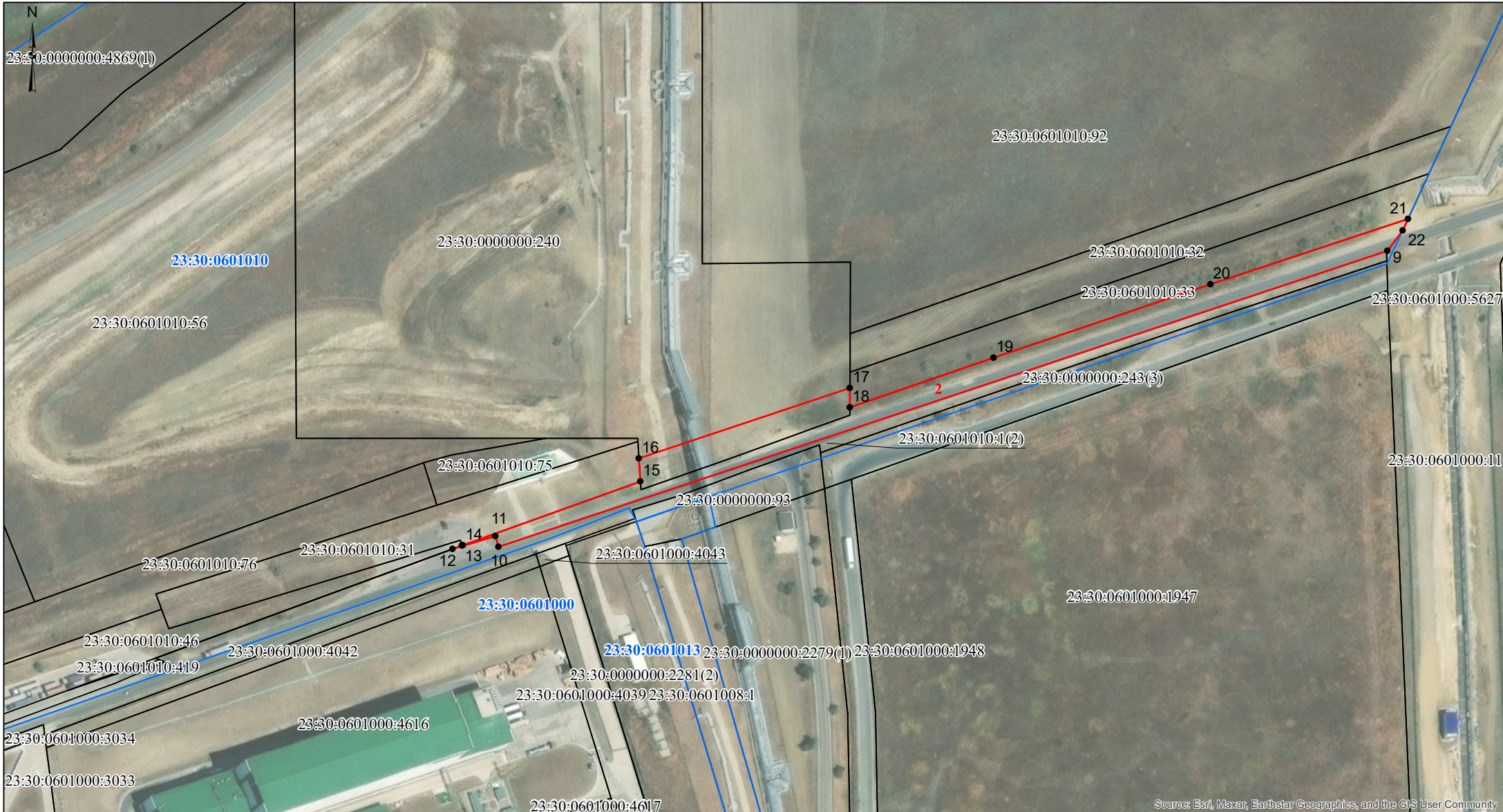
**Условные обозначения:**

- ▭ - проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ▭ - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

- 1** - номер контура публичного сервитута
- 23:30:0601000** - номер кадастрового квартала
- 23:30:0601010:56 - кадастровый номер земельного участка

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажи́рская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» в целях, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков 23:30:0000000:240, 23:30:0601008:1, 23:30:0000000:2281, 23:30:0000000:2279, 23:30:0000000:2948, 23:30:0000000:3979, 23:30:0000000:3063, 23:30:0601010:1



**Условные обозначения:**

- - проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

- 1** - номер контура публичного сервитута
- 23:30:0601000** - номер кадастрового квартала
- 23:30:0601010:56 - кадастровый номер земельного участка

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

**Масштаб 1:2 000**

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажи́рская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» в целях, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков 23:30:0000000:240, 23:30:0601008:1, 23:30:0000000:2281, 23:30:0000000:2279, 23:30:0000000:2948, 23:30:0000000:3979, 23:30:0000000:3063, 23:30:0601010:1



**Условные обозначения:**

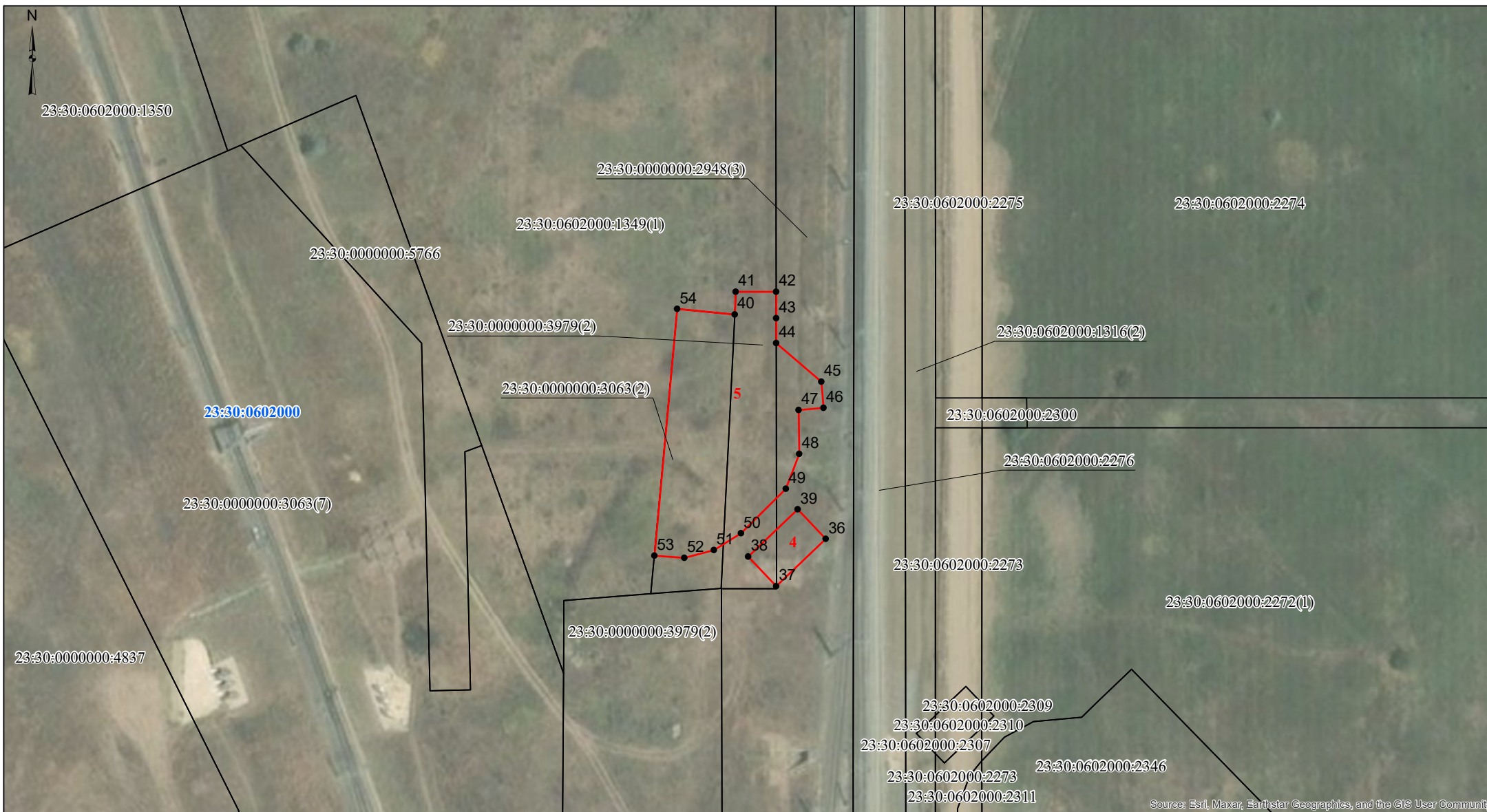
- - проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

- 1** - номер контура публичного сервитута
- 23:30:0601000** - номер кадастрового квартала
- 23:30:0601010:56 - кадастровый номер земельного участка

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

**Масштаб 1:1 000**

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» в целях, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ, в границах земельных участков 23:30:0000000:240, 23:30:0601008:1, 23:30:0000000:2281, 23:30:0000000:2279, 23:30:0000000:2948, 23:30:0000000:3979, 23:30:0000000:3063, 23:30:0601010:1



**Условные обозначения:**

— проектные границы публичного сервитута

— граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— граница кадастрового квартала

● 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

1 - номер контура публичного сервитута

23:30:0601000 - номер кадастрового квартала

23:30:0601010:56 - кадастровый номер земельного участка

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Масштаб 1:1 000