



**СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 111

XXVIII сессия

V созыва

23 апреля 2026 года

ст-ца Тамань

**О внесении изменений в решение III сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района V созыва от 17 октября 2024 года № 11
«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»**

В целях реализации положения Федерального закона от 28 ноября 2025 года №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение III сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района V созыва от 17 октября 2024 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. В наименовании, по всему тексту решения вместо слов «Таманское сельское поселение Темрюкского района» в соответствующих падежах читать слова «Таманское сельское поселение Темрюкского муниципального района Краснодарского края» в соответствующих падежах;

1.2. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (%)
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3	

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (%)
	настоящего решения	
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ;	0,5
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб., за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	1,0
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

2. Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края официально опубликовать решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru, и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края А.Ю. Лобыцину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Н.П. Лыхина).

4. Решение Совета Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О внесении изменений в решение III сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района V созыва от 17 октября 2024 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»» вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Исполняющий обязанности главы
Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

К.О. Петров
23 апреля 2026 года



Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

Ю.В. Пишкин
23 апреля 2026 года

