



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 января 2025 г.

Москва

№

АБ-10-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2024 № АБ-381-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.11.2024 № АБ-1273-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания», представленного письмом от 11.12.2024 № 14-12-2024:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗПП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 20.01.2025 № 15-10-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

№ п/п	Условный номер участка (уникальный идентификатор участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	23:30:0601010:45:3У1 (Z21.2)	23:30:0601010:45	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733	Собственность	Земли промышленности*	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	2672 +/- 90	265
2.	23:30:0601000:56:3У4 (Z23.3)	23:30:0601000:56	Публичное акционерное общество «Гольягтязот», ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	296517 +/- 4765	1715
3.	23:30:0601000:2925:3У3 (Z24.1)	23:30:0601000:2925	Публичное акционерное общество «Гольягтязот», ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	89780 +/- 2622	149
4.	23:30:0601000:2925:3У4 (Z25.1)							3
5.	23:30:0601000:2925:3У5 (Z26.1)							205

№ п/п	Условный номер участка (уникальный идентификатор участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
6.	23:30:0000000:86:3У3 (Z25.2)	23:30:0000000:86	Общество с ограниченной ответственностью «Гаманская производственно-логистическая компания», ИНН: 2352045335	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2600 +/- 446	8
	12							
8.	23:30:0602000:1047:3У2 (Z25.3)	23:30:0602000:1047	Краснодарский край Общество с ограниченной ответственностью «Агро», ИНН: 3662175167	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения полевых полос и древесно-кустарниковой растительности	17048 +/- 1142	122
	71							
10.	23:30:0602000:22:3У2 (Z25.5)	23:30:0602000:22	Публичное акционерное общество «Тольяттиазот», ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	130897 +/- 3783	1
	169							
11.	23:30:0602000:22:3У3 (Z26.6)							

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения