



ПРОЕКТ

СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ №

сессия

V созыва

« »

2026 года

ст-ца Тамань

О внесении изменений в решение III сессии V созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 17 октября 2024 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

В целях реализации положения Федерального закона от 28 ноября 2025 года №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района решает:

1. Внести в решение III сессии V созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 17 октября 2024 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1 Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:
«Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (%)
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит	

	хотя бы один жилой дом	
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ;	1,39
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб., за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	1,0
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

2. Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края официально опубликовать решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru, и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края А.Ю. Лобыцину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Н.П. Лыхина).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

М.А. Хорошилов
« » 2026 года

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

Ю.В. Пишкин
« » 2026 года

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края
от _____ 2026 № _____

«О внесении изменений в решение III сессии V созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 17 октября 2024 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

Проект подготовлен и внесен:
Начальник финансового отдела

А.Ю. Лобыцина

Проект согласован:
Начальник общего отдела

Е.Н. Иванова

Главный специалист

О.А. Трусов

Председатель комиссии
по вопросам экономики, бюджета, финансов
налогов, распоряжению муниципальной
собственностью

Н.П. Лыхина