СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 140

XXXVI сессия **V созыва**

12 ноября 2026 года ст-ца Тамань

О внесении изменений в решение III сессии V созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 17 октября 2024 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

В целях реализации положения Федерального закона от 28 ноября 2025 года №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение III сессии V созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 17 октября 2024 года № 11 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.2. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (%)
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	

5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ;	1,39
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб., за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	1,0
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

1.3. Подпункт 5.1 пункта 5 решения изложить в следующей редакции:

«Льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей в размере 100 %»

2. Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края официально опубликовать настоящее решение в газете «Город Тамань» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адм-тамань.рф администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского край.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Лобыцину А.Ю. и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Лыхина Н.П.).

4. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №20 по Краснодарскому краю.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее чем с 1 января 2027 года, за исключением подпункта 5.1. пункта 5, который вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

_____ М.А. Хорошилов
12 ноября 2026 года

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

_____ Ю.В. Пишкин
12 ноября 2026 года