



Город

газета муниципального образования
Таманское сельское поселение

в состав муниципального образования Темрюкский район

ТАМАНЬ

город Гермонасса-Тмутаракань-Тамань с VI в. до н.э.

Выходит с 25 января 2007 г.

№ 26(258) от 01 декабря 2014 года

распространяется бесплатно

РЕШЕНИЕ IV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2014 года № 26 «О деятельности рабочей группы по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

Рассмотрев заключение рабочей группы по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» по итогам заседания от 17 ноября 2014 года, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района Р Е Ш И Л:

1. Согласиться с заключением рабочей группы по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района».
2. Опубликовать данное решение в газете «Город Тамань» и разместить на официальном сайте Таманского сельского поселения Темрюкского района.
3. Контроль исполнения данного решения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района С.В.Дембе и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по обеспечению законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, развитию местного самоуправления, по вопросам социальной защиты населения, здравоохранения, образования и спорту (А.С.Жажская).
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района И.Р.Беделев

Председатель Совета Таманского сельского поселения
Темрюкского района М.А.Басловяк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

13 ноября 2014 год
ст. Тамань

Публичные слушания назначены решением II сессии III созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкский район от 23.10.2014 г. № 14 «Об опубликовании проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района», назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний, утверждению и опубликовании порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района», создании рабочей группы по учету предложений по проекту решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района».

Решение опубликовано в газете «Город Тамань» от 27 октября 2014 года № 23 (255).

Решение о месте и времени проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Город Тамань» от 27 октября 2014 года № 23 (255).

Извещение о месте и времени проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Тамань» от 27 октября 2014 года № 23 (255).

Вопрос публичных слушаний – «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района».

Инициатор публичных слушаний – Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Дата проведения: 33.10.2014 г., 16 часов 00 минут в актовом зале Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

Уполномоченный орган публичных слушаний – оргкомитет.

Количество участников – 27 человек.

Количество участников получивших право на выступление – 0 человек.

Эксперты – Басловяк М.А., Хорошилов М.А., Пусулиди Н.Ю.

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов	Предложения/рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание предложения уполномоченного органа

Газета «Город Тамань» № 26 (258)

№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/рекомендации	Ф.И.О. эксперта/название организации	
1.	В п.п. 3.1.1. п. 3.1. после слова «размещение» добавить слово «кондиционеров»		Не противоречит действующему законодательству	Кочан М.М.	Передать на рассмотрение рабочей группы
2.	В п.п. 3.1.2. п. 3.1. «с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения» - исключить в виду отсутствия такого документа.		Не противоречит действующему законодательству	Кочан М.М.	Передать на рассмотрение рабочей группы
3.	В п.п. 3.1.2. п. 3.1. непосредственно прописать калорическое решение зданий и сооружений.		Не противоречит действующему законодательству	Кочан М.М.	Передать на рассмотрение рабочей группы
4.	В п.п. 3.1.4. п. 3.1. слово «рекомендуется» заменить на «необходимо».		Не противоречит действующему законодательству	Кочан М.М.	Передать на рассмотрение рабочей группы
5.	Временное складирование строительных материалов на придомовой территории		Не противоречит действующему законодательству	Кочан М.М.	Передать на рассмотрение рабочей группы

**Председатель оргкомитета С.В.Дембе
Секретарь оргкомитета О.М.Балова**

Заключение

рабочей группы по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта Решения «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» по итогам заседания

от 17 ноября 2014 года ст. Тамань

Рабочая группа, созданная на основании решения II сессией III созыва Совета Таманского сельского поселения Темрюкский район от 23.10.2014 г. № 14. в составе:

1.	Беделев Иван Родионович	Глава Таманского сельского поселения Темрюкского района, руководитель рабочей группы
2.	Басловяк Михаил Анатольевич	Председатель Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, заместитель руководителя рабочей группы
3.	Глинько Григорий Константинович	Депутат Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, секретарь рабочей группы
4.	Перелович Николай Михайлович	председатель постоянной комиссии по вопросам бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, охраны природы, рыбохозяйственного комплекса, аграрно-промышленного комплекса Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района, член рабочей группы
5.	Хорошилов Максим Александрович	Начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, член рабочей группы

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Решения «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» в течение 20 дней со дня опубликования проекта Решения «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» (с 27.10.2014 г. по 17.11.2014 г.), рабочая группа регистрировала внесенные предложения населения.

На публичных слушаниях по проекту Решения «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» вынесено - 5 предложений (заключение о результатах публичных слушаний – приложение №1).

Общее количество поступивших предложений – 5.

После анализа внесенных предложений, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», федерального и краевого законодательства, Порядком учета предложений граждан и участия граждан в обсуждении проекта «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» рекомендуем для рассмотрения сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района:

- На публичные слушания вынесено предложений – 5 (приложение №1).
 - В рабочую группу поступило предложений – 0.
 - Выработано рабочей группой предложений – 0 (приложение № 2).
 - Количество поступивших предложений, оставленных без рассмотрения – 0.
 - Отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым Порядком – 0.
- Предложения рекомендуемые рабочей группой к отклонению – 2.

Предложения, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст проекта Решения «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» – 3.

1. В подпункте 3.1.1. пункта 3.1. «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» после слова «размещение» добавить слово «кондиционеров».

2. Подпункт 3.1.2. пункта 3.1. «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» - исключить.

3. В подпункте 3.1.4. пункта 3.1. «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» слово «рекомендуется» читать слово «необходимо».

Члены рабочей группы:

Беделев Иван Родионович	-
Басловяк Михаил Анатольевич	-
Глинко Григорий Константинович	-
Перелович Николай Михайлович	-
Хорошилов Максим Александрович	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к заключению рабочей группы от 17 ноября 2014 года

В ходе обсуждения поступивших предложений рабочей группа выработала 3 предложения, рекомендуемых к включению в проект Решения «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»:

1. В подпункте 3.1.1. пункта 3.1. «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» после слова «размещение» добавить слово «кондиционеров».

2. Подпункт 3.1.2. пункта 3.1. «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» - исключить.

3. В подпункте 3.1.4. пункта 3.1. «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» слово «рекомендуется» читать слово «необходимо».

Председатель рабочей группы: И.Р.Беделев

РЕШЕНИЕ IV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2014 года № 27 «Об утверждении «Правил благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года N 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Решением XVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 17 августа 2006 года № 95 «Об утверждении положения о публичных слушаниях на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить «Правила благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» Приложение.

2. Признать утратившими силу Решение Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 29 января 2013 года № 220 «Об утверждении Правил санитарного содержания, благоустройства и организации уборки территории населенных пунктов Таманского сельского поселения Темрюкского района».

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (С.В.Дембе) и постоянную комиссию по вопросам бытового обслуживания населения, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, охраны природы, рыбохозяйственного комплекса, аграрно-промышленного комплекса (Н.М.Перелович).

4. Опубликовать данное решение в газете «Город Тамань» и разместить на официальном сайте Таманского сельского поселения Темрюкского района.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района И.Р.Беделев**

**Председатель Совета Таманского сельского поселения
Темрюкского района М.А.Басловяк**

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению IV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от «28» ноября 2014 г. № 27

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения.

2. Основные понятия.

3. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений.

3.1. Общие положения.

3.2. Фасады зданий и сооружений.

3.3. Некапитальные нестационарные сооружения.

3.4. Ограждения.

- 3.5. Средства наружной рекламы и информации.
- 3.6. Благоустройство на территориях общественного назначения.
- 3.7. Благоустройство на территориях жилого назначения.
- 3.8. Участки детских садов и школ
- 3.8. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.
- 3.9. Благоустройство участков рекреационного назначения.
- 3.10. Зоны отдыха.
- 3.11. Парки.
- 3.12. Специализированные парки.
- 3.13. Сад отдыха и прогулок.
- 3.14. Сады при зданиях и сооружениях.
- 3.15. Сад-выставка.
- 3.16. Сады на крышах
- 3.17. Скверы
- 3.18. Благоустройство на территориях производственного назначения.
- 3.19. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.
- 3.20. Улицы и дороги
- 3.21. Площади
- 3.22. Пешеходные переходы
- 3.23. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

4. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

- 4.1. Общие положения.
- 4.2. Уборка территории.
- 4.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период.
- 4.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

5. Организация благоустройства территории поселения.

- 5.1. Порядок содержания элементов благоустройства.
- 5.2. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.
- 5.3. Содержание и эксплуатация дорог.
- 5.4. Освещение территорий муниципального образования.
- 5.5. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.
- 5.6. Размещение и содержание малых архитектурных форм.
- 5.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование.
- 5.8. Уличное техническое оборудование
- 5.9. Игровое и спортивное оборудование
- 5.10. Праздничное оформление

6. Содержание животных в поселении.

- 6.1. Общие положения
- 6.2. Содержание домашних животных.
- 6.3. Содержание домашнего скота и птицы.

7. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

- 7.1. Порядок закрепления территории в целях ее содержания и благоустройства.

8. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

- 8.1. Ответственность за нарушение норм и правил благоустройства.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства устанавливают, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), устанавливают общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории Таманского сельского поселения Темрюкского района (далее – поселение) и предназначены для применения при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями, расположенных на территории поселения, земельных участков, зданий, строений и сооружений.

1.2. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства должны обеспечивать требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды.

1.3. Разработка норм и правил благоустройства территорий осуществляется с учетом утвержденной градостроительной документации поселения.

1.4. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

1.5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Вывоз отходов – система удаления мусора со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта

Газон – участок земли с искусственно созданным растительным, преимущественно травяным покровом.

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров

Контейнер - емкость, предназначенная для сбора твердых бытовых отходов (ТБО)

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка, на которой расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов и бункеры – накопители.

Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе, парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы, набережные, пляжи и т.п.

Наледь – тонкий слой льда, образующийся в результате замерзания воды при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т.д.).

Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов

Объекты благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, отведенного в установленном законом порядке, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, строительными площадками, объектами торговли, объектами иного назначения, находящимися в собственности, аренде, пользовании юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Сбор отходов (мусора) - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТов и СНиПов.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, дворовый фасад, боковой фасад.

Частное домовладение – совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек, расположенных на обособленном земельном участке.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапи-

тальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

3. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений.

3.1. Общие положения.

3.1.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, коколы и др.), размещение кондиционеров, антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.1.2. Исключена.

3.1.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов, устанавливается в составе градостроительного регламента.

3.1.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.1.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривают размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются в зависимости от функционального назначения и местоположения здания относительно улично-дорожной сети.

3.1.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений составляет от 0,8 до 1,2 м, а в сложных геологических условиях (грунты с карстами) от 1,5 до 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.1.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.1.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), а также рекомендуется оснащать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.1.9. При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.1.10. Допускается использование части площадки при входных группах для временного парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.1.11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5м.

3.2. Фасады зданий и сооружений.

3.2.1. Фасады зданий и сооружений, их элементы, ограждения должны быть отремонтированы и покрашены собственниками, если иное не определено договором или законом. Работы по реставрации, ремонту фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны производиться по решению и согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления;

3.2.2. Запрещается:

- самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;
- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения уполномоченного органа местного самоуправления;
- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ухудшающие внешний вид здания.

3.2.3. На всех зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены таблички с номерами домов определенного образца, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и досками для объявлений.

На домах, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номеров домов.

Расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживать в чистоте, исправном состоянии. Рекомендуется освещать их в темное время суток.

Ответственность за размещение табличек и указателей возлагается на собственника или балансодержателя здания.

3.2.4. Локальные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, разрушение раствора в швах облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться в течение 30 дней, со дня их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

3.2.5. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения, то такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов зданий в которых они расположены, пропорционально занимаемым площадям.

3.2.6. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2.7. Все закрепленные на фасаде здания металлические элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

3.2.8. Витрины и витражи зданий и сооружений должны быть оформлены в соответствии с эскизами, согласованными с уполномоченным органом местного самоуправления. В вечернее время суток должно рекомендоваться обеспечить освещение витрин. Витрины, витражи, окна торговых, административных, общественных, производственных зданий и подъездов жилых домов должны быть остеклены и содержаться в чистоте. За оформление, освещение и санитарное содержание витрин, окон и витражей отвечают собственники и (или) пользователи зданий.

3.3. Некапитальные нестационарные сооружения

3.3.1 Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, к ним относятся объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

3.3.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройства территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.3.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.3.4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.3.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.3.6. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 3,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 1,5 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 1,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.3.7. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.4. Ограждения.

3.4.1. В целях благоустройства на территории поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 2,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.4.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.4.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений населенного пункта рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

3.4.4. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями, установленными для данных территорий.

3.4.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

3.4.6. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.4.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.4.8. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.5. Средства наружной рекламы и информации

3.5.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

3.6. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.6.1. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.6.2. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, приаггиральных и многофункциональных зон, центров общепоселкового и локального значения.

3.6.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты поселенческого значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.6.4. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.6.5. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного озеленения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.6.6. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.6.7. На территории пешеходных зон и коммуникаций разрешается по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелко-розничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) разрешается размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров поселения возможно отсутствие стационарного озеленения.

3.6.8. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

3.6.9. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.6.10. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

3.6.11. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

3.7. Благоустройство на территориях жилого назначения

3.7.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения рекомендуется формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3.7.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов рекомендуется оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов сельского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

3.7.3. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3.7.4. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

3.7.5. Разрешается по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

3.7.6. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

3.7.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.7.8. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.7.9. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.7.10. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

3.7.11. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от количества жителей, возрастных групп детей и места размещения жилой застройки. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 50 - 100 кв. м, школьного возраста - 100 - 200 кв. м, комплексных игровых площадок - 200 - 500 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

3.7.12. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м.

3.7.13. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.7.14. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиНам. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.7.15. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками

3.7.16. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.7.17. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиНам.

3.7.18. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3.7.19. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3.7.20. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

3.7.21. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 200 - 400 кв. м, на прочих территориях - до 600 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3.7.22. Рекомендованный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение, а также ограждение из легкой металлической сетки.

3.7.23. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

3.7.24. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.7.25. Рекомендуется ограждение забором (металлической сеткой) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

3.7.26. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиНами. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно соответствующим СНиПам.

3.7.27. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осадками боксов, смотровыми эстакадами.

3.7.28. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.7.29. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.7.30. Озеленение жилого участка необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3.7.31. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно пункту 4.3.4.3 настоящих Правил.

3.7.32. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.7.33. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

3.7.34. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.7.35. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

3.8. Участки детских садов и школ

3.8.1. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

3.8.2. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

3.8.3. Запрещается при озеленении территории детских садов и школ применение растений с ядовитыми плодами.

3.8.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала необходимо не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

3.8.5. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

3.9. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

3.9.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 1 м. Въезды и выезды, могут иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

3.9.2. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.9.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

3.9.4. Вдоль границ участка рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев.

3.9.5. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

3.10. Благоустройство участков рекреационного назначения.

3.10.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

3.10.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.10.3. Планировочная структура объектов рекреации, как правило, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3.10.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.10.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

3.11. Зоны отдыха

3.11.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

3.11.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

3.11.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

3.11.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа.

3.11.5. При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневым и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.11.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

3.12. Парки

3.12.1. На территории поселения возможно проектирование следующих видов парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га рекомендуется предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

3.12.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений. Возможно по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.13. Специализированные парки

3.13.1. Специализированные парки поселения предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.13.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления размещение ограждения, туалетных кабин.

3.14. Сад отдыха и прогулок

3.14.1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

3.14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

3.14.3. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

3.14.4. Возможно по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.15. Сады при зданиях и сооружениях

3.15.1. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

3.15.2. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада рекомендуется принимать согласно пункту 3.15.2. настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления рекомендуется принимать в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

3.16. Сад-выставка

3.16.1. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

3.16.2. Обязательный, рекомендуемый и допускаемый перечень элементов благоустройства сада при сооружениях рекомендуется принимать согласно пункту 3.15.2 настоящих Правил. Кроме того, рекомендуется размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения рекомендуется ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

3.17. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны

3.17.1. На территории поселения предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

3.17.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3.17.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

3.17.4. Площадки для выгула собак рекомендуется располагать не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог.

3.17.5. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом соответствующих СНиПов.

3.17.6. Благоустройство территорий водоохраных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

3.18. Парки, скверы

3.18.1. Парки и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

3.18.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парков и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.18.3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

3.18.4. При озеленении парков рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, в парках вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озелеяемого пространства.

3.18.5. Возможно по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

3.19. Благоустройство на территориях производственного назначения

3.19.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения рекомендуется применять в зависимости от отраслевой направленности производства.

3.20. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.

3.20.1. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом соответствующих СНиПов и ГОСТов, обеспечивающих условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

3.21. Улицы и дороги

3.21.1. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.21.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.21.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении рекомендуется допускать при обеспечении треугольника видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимают: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

3.21.4. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с соответствующими ГОСТами.

3.21.5. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном по-

рядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

3.22. Площади.

3.22.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

3.22.2. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

3.22.3. Перечень элементов благоустройства на территории площади включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

3.22.4. Виды покрытия пешеходной части площади обычно должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

3.22.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

3.22.6. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

3.23. Пешеходные переходы

3.23.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

3.23.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3.23.3. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3.23.4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем рекомендуется предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

4. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

4.1. Общие положения.

4.1.1. Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются органом местного самоуправления (далее - Правила эксплуатации). Настоящий раздел Методических рекомендаций содержит основные принципы и рекомендации по структуре и содержанию Правил эксплуатации.

4.1.2. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства рекомендуется включать следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление населенного пункта, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

4.2. Уборка территории

4.2.1. Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, а также физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

4.2.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.2.1 настоящих Правил.

4.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

4.2.5. На территории поселения запрещается сжигание, а также утилизация путем захоронения отходов производства и потребления.

4.2.6. Организация уборки территорий поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

4.2.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления в специализированные места размещения отходов и потребления (полигоны размещения отходов, мусороперерабатывающие организации) на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места (при наличии) лицами, производившими этот ремонт, на основании договоров со специализированными организациями.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов (контейнерные площадки и т.п.).

4.2.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 4.2.1 настоящих Правил рекомендуется организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дают органы местного самоуправления.

4.2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

4.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 4.2.1 настоящих Правил. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

4.2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.2.12. Площадки для установки мусоросборников размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов.

4.2.13. Размер площадки составляет - 2 - 3 кв. м.

4.2.14. Покрытие площадки рекомендуется устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застоя воды и скатывания контейнера.

4.2.15. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

4.2.16. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2.17. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

4.2.18. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.2.19. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

4.2.20. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.2.21. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

4.2.22. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению города по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

4.2.23. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

4.2.24. Уборка мостов, пугепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.2.25. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

4.2.26. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.2.27. Жидкие нечистоты необходимо вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

4.2.28. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.2.29. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанным в пункте 4.2.1 настоящих Правил.

4.2.30. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.2.31. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

4.2.32. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

4.2.33. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), содержаться убираются силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

4.2.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

4.2.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций - грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару и незамедлительно вывозить силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.2.36. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

4.2.37. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления администрации поселения.

4.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

4.3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и может включать: мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

4.3.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

4.3.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.

4.3.4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

4.3.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

4.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

4.4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и может включать: уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.4.2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, парках и скверах при условии последующей вывозки.

4.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

4.4.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

4.4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

4.4.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега необходимо обеспечивать удобными подъездами, механизмами для складирования снега.

4.4.8. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.4.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 4.2.1 настоящих Правил, рекомендуется обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5. Организация благоустройства территории поселения

5.1. Порядок содержания элементов благоустройства

5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов обязаны в соответствии с настоящими Правилами осуществлять физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица обязаны осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Владимирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

5.1.3. Строительные площадки должны быть ограждены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

5.1.4. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

5.1.5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

5.1.6. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

5.1.7. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.1.8. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.1.9. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением Совета народных депутатов сельского поселения.

5.1.10. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией муниципального образования.

5.1.11. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

5.1.12. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.1.13. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.1.14. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производят в зависимости от их технического состояния собственники зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иные лица.

5.1.15. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, необходимо производить по согласованию с администрацией муниципального образования.

5.1.16. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

5.1.17. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

5.1.18. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.1.19. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц, производится по утвержденному образцу.

5.2. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

5.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

5.2.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, бордюры, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

5.2.3. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5.2.4. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели.

5.2.5. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.2.6. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

5.2.7. Лица, указанные в пунктах 5.2.4. и 5.2.5. настоящих Правил, обязаны:

- обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.2.8. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселения.

5.2.9. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

5.2.10. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации поселения.

5.2.11. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, возможно взимание восстановительной стоимости, при этом разрешения на снос деревьев и кустарников выдается после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет поселения.

5.2.12. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям виновные лица обязаны уплатить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

5.2.13. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит администрация поселения.

5.2.14. За незаконную вырубку или повреждение деревьев виновные лица обязаны возмещать убытки.

5.2.15. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

5.2.16. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

5.2.17. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация поселения.

5.2.18. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5.2.19. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением на основании соответствующих СанПиНов. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

5.3. Содержание и эксплуатация дорог.

5.3.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.3.2. Специализированным организациям производится уборка территорий поселения на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 4.2.1 настоящих Правил.

5.3.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.3.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

5.3.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить и регулярно проверять, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения подлежат незамедлительному ограждению и в течение 6 часов восстановлению организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

5.4. Освещение территории поселения.

5.4.1. Улицы, дороги, площади, набережные, парки и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию в порядке, утвержденном администрацией поселения. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.4.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

5.4.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией поселения.

5.4.4. В зависимости от градостроительных условий в поселении предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопрограммных ансамблей.

5.4.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.4.6. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов. В парпетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парпет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Газонные светильники могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

5.4.7. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых крепятся на опорах уличных светильников.

5.4.8. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

5.4.9. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов. Источники света в установках ФО рекомендуется должны отвечать требованиям улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

5.4.10. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

5.4.11. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

5.4.12. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

5.4.13. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

5.4.14. Следует учитывать, что опоры не должны находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5.4.15. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации поселения;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией поселения;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

5.4.16. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение может производиться:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией поселения;
- установок АО - в соответствии с решением администрации поселения;
- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

5.5. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

5.5.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией поселения.

Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

5.5.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается по согласованию с администрацией муниципального образования и специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

5.5.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц допускается в исключительных случаях.

5.5.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать возможность их выноса из-под проезжей части магистральных улиц.

5.5.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях необходимо предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

5.5.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами соответствующим организациям допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

5.5.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5.5.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

5.5.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение рекомендуется вы-

полнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

- оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений возмещению не подлежит.

5.5.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

5.5.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

5.5.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

5.5.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

5.5.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

5.5.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с плотным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпают местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

5.5.16. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

5.5.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

5.5.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

5.5.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях обязаны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированные организации за счет владельцев коммуникаций.

5.5.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

5.6. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

5.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, сельских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

5.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.6.4. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

5.6.5. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

5.6.6. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

5.6.7. Количество размещаемой мебели поселения рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

5.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

5.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.7.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

5.8. Уличное техническое оборудование

5.8.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.8.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать соответствующему СНиПу. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

5.9. Игровое и спортивное оборудование

5.9.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5.9.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

5.9.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

5.10. Праздничное оформление.

5.10.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

При этом владельцами зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их оформление в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

5.10.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляют организации самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.10.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5.10.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, которые утверждаются администрацией поселения.

5.10.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6. Содержание животных в поселении.

6.1. Общие положения

6.1.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

6.1.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

6.1.3. В случае нахождения на улицах в иных общественных местах без сопровождающего лица собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), осуществляется их отлов.

6.1.4. Отлов, в том числе бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

6.1.5. Порядок содержания домашних животных на территории поселения может быть установлен решением Совета поселения.

6.2. Содержание домашних животных.

6.2.1. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.), а также дрессировка разрешается на специальных площадках организованных в соответствии с пунктами 3.7.20 – 3.7.25. настоящих Правил. В случае отсутствия специальных площадок места выгула и дрессировки определяются владельцем животного при условии обеспечения безопасности окружающих.

6.2.2. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

1) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

2) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается только на специальных площадках для выгула и дрессировки, а также в иных местах, определенных для этих целей;

3) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

6.2.3. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений, иных элементов благоустройства домашними животными.

6.2.4. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными территорий общественного назначения лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

6.2.5. Запрещается:

- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Указанные организации должны помещать знаки о запрете их посещения с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

- загрязнение квартир, лестничных клеток, дворов, газонов, скверов, бульваров, тротуаров, улиц отходами жизнедеятельности животных. Ответственность за надлежащее содержание возлагается на владельцев домашних животных.

6.3. Содержание домашнего скота и птицы.

6.3.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

6.3.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

6.3.3. Запрещается:

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

- выпас скота на территории улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселения.

7. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

7.1. Порядок закрепления территории в целях ее содержания и благоустройства.

7.1.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) и элементов благоустройства возлагаются на индивидуальных предпринимателей, юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, а также на физических лиц, собственников частных домовладений в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) территории многоквартирных домов - за ЖК, ЖСК, ТСЖ и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, либо обслуживающих его по договорам;

2) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта), отделений банков и связи - территории в границах отведенного земельного участка с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

4) за организациями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - территории в границах отведенного земельного участка с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

5) за собственниками частных домовладений - территории в границах выделенного земельного участка с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

6) за организациями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) – территория отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии не менее 5 метров от внешней границы закрепленного участка;

7) за рынками, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

8) за гаражными кооперативами - территории в пределах земельного участка с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

9) за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан – территория отведенного земельного участка с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

10) за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - прилегающая территория в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил;

11) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении не менее 5 метров;

12) содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

13) содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в хозяйственном ведении или управлении которых они находятся с учетом прилегающей территории в соответствии со схематическими картами уборки, а при отсутствии карт уборки на удалении 30 метров;

14) территорий общего пользования на администрацию поселения.

8. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

8.1. Ответственность за нарушение норм и правил благоустройства.

8.1.1. Лица ответственные за осуществление благоустройства территории, а также лица, нарушающие нормы и правила благоустройства, установленные в настоящих Правилах, могут быть привлечены к ответственности в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края об административных правонарушениях и нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения.

8.2. Органы, осуществляющие надзор (контроль) за исполнением настоящих Правил.

8.2.1. Муниципальный надзор (контроль) за исполнением норм установленных настоящими Правилами осуществляют уполномоченные должностные лица администрации поселения.

РЕШЕНИЕ IV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2014 года № 28 «О внесении изменений в решение L сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 24 декабря 2012 года № 215 «Об утверждении положения о печатном органе средства массовой информации в Таманском сельском поселении Темрюкского района»

В связи с кадровыми изменениями в структуре администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение L сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 24 декабря 2012 года № 215 «Об утверждении положения о печатном органе средства массовой информации в Таманском сельском поселении Темрюкского района»:

1) приложение № 2 «Состав редакционной коллегии печатного органа средства массовой информации в Таманском сельском поселении Темрюкского района» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Город Тамань» и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (К.А.Алклычев) и постоянную комиссию по вопросам обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, развития местного самоуправления, социальной защиты населения, здравоохранения, образования и спорта (А.С.Жажская).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района И.Р.Беделев**

**Председатель Совета Таманского сельского поселения
Темрюкского района М.А.Басловяк**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к решению Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28.11.2014 № 28

СОСТАВ

редакционной коллегии печатного органа средства массовой информации в Таманском сельском поселении Темрюкского района «Город Тамань»

Алклычев Константин Арсланович	-	главный редактор, заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района;
Меметова Нина Андреевна	-	ответственный секретарь;
Паламарчук Ольга Сергеевна		технический редактор;

		Члены коллегии:
Алкльчева Татьяна Анатольевна	-	завуч МБОУ СОШ № 9 (по согласованию);
Кравченко Валентина Ивановна	-	директор МБУ «Таманский КСЦ» (по согласованию);
Меташоп Татьяна Петровна	-	председатель ТОС № 1 (по согласованию).

**Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района И.Р.Беделев**

РЕШЕНИЕ IV сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 28.11.2014 года № 29 «О внесении изменений в решение LXII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 20 августа 2013 года № 253 «Об утверждении положения об административной комиссии Таманского сельского поселения Темрюкского района»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение LXII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 20 августа 2013 года № 253 «Об утверждении положения об административной комиссии Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) приложение № 2 «Состав административной комиссии Таманского сельского поселения Темрюкского района» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Таманского сельского поселения Темрюкского района С.В.Дембе и председателя комиссии по вопросам обеспечения законности, правопорядка, охраны прав и свобод граждан, развития местного самоуправления, по вопросам социальной защиты населения, здравоохранения, образования и спорта А.С.Жажскую.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Город Тамань» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района И.Р.Беделев**

**Председатель Совета Таманского сельского поселения
Темрюкского района М.А.Басловяк**

**ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 28.11.2014 г. 29
СОСТАВ**

административной комиссии Таманского сельского поселения Темрюкского района

Дембе Сергей Викторович	-	заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения), председатель комиссии;
Алкльчев Константин Арсланович	-	заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (по социальным вопросам и курортно-туристическому комплексу), заместитель председателя комиссии;
Устинова Юлия Васильевна	-	ведущий специалист администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, ответственный секретарь комиссии.
		Члены комиссии:
Поярков Вячеслав Александрович	-	заместитель директора МУП «ЖКХ-Тамань» (по согласованию);
Кочан Михаил Михайлович	-	специалист 1 категории общего отдела администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района;
Ржевский Юрий Алексеевич	-	участковый уполномоченный полиции ст. Тамань (по согласованию);
Меташоп Татьяна Петровна	-	председатель ТОС «Квартал № 1», депутат Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);
Сурма Людмила Степановна	-	специалист 1 категории отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района;
Хорошилов Максим Александрович	-	начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района;

**Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района И.Р.Беделев**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В ПЧ 144 (пожарная часть) требуются работники. Обращаться по телефонам: 5-18-01; 8(918)4864377. Специалист по кадрам: 8(918)4632731 – Наталья Александровна

График приема избирателей депутатами Совета Таманского сельского поселения ТР III созыва (на IV квартал 2014 г.)

№	Ф.И.О.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Место приема
1.	Басловяк Михаил Анатольевич Округ № 1	-	21.11 с 08:00 до 12:00	18.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП
2.	Погиба Михаил Михайлович Округ № 1	-	28.11 с 08:00 до 12:00	26.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП
3	Доронина Юлия Сергеевна Округ № 1 8(918)1574461	31.10 13:00-16:00	14.11 13:00-16:00	10.12 13:00-16:00	Администрация ТСП
		Каждая пятница с 14:00 до 16:00	Каждая пятница с 14:00 до 16:00	Каждая пятница с 14:00 до 16:00	в телефонном режиме
4.	Глинько Григорий Константинович Округ № 2	-	13.11 08:00-12:00	15.12 08:00-12:00	Администрация ТСП
5.	Паламарчук Ольга Сергеевна Округ № 3	23.10 с 08:00 до 12:00	21.11 с 08:00 до 12:00	26.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП, каб. ВУС
6.	Иценко Алексей Анатольевич Округ № 1	-	1.11 09:00-12:00	6.12 09:00-12:00	Администрация ТСП
7	Жажская Анастасия Сергеевна Округ № 1 Тел.: 8(988)3525172	-	7.11 10:00-11:30	4.12 09:30-11:30	Администрация ТСП
		Каждая среда с 15:00 до 16:00	Каждая среда с 15:00 до 16:00	Каждая среда с 15:00 до 16:00	в телефонном режиме
8.	Толокольников Виталий Викторович Округ № 1	-	19.11 с 08:00 до 12:00	17.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП
9.	Беделев Дмитрий Григорьевич Округ № 3	-	14.11 с 08:00 до 12:00	19.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП
10.	Воропаева Маргарита Евгеньевна Округ № 1	31.10 с 08:00 до 12:00	4.11 с 08:00 до 12:00	12.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП, каб. ТОС
11.	Денисенко Григорий Николаевич Округ № 2	-	7.11 с 08:00 до 12:00	5.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП
12.	Перелович Николай Михайлович Округ № 3	-	25.11 с 08:00 до 12:00	19.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП, каб. ТОС
13.	Меташоп Татьяна Петровна Округ № 3	28.11 с 08:00 до 12:00	11.12 с 08:00 до 12:00	16.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП, каб. ТОС
14.	Балова Ольга Михайловна Округ № 3	-	6.11 с 09:00 до 12:00	11.12 с 09:00 до 12:00	Администрация ТСП, каб. МТО
15.	Тынчеров Недим Ибрагимович Округ № 2	14.10 с 08:00 до 12:00	19.11 с 08:00 до 12:00	25.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП
16.	Черкасов Игорь Борисович Округ № 3	28.10 с 08:00 до 12:00	18.11 с 08:00 до 12:00	16.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП
17.	Станишевская Татьяна Сергеевна Округ № 2	-	28.11 с 10:00 до 12:00	26.12 с 10:00 до 12:00	Офис «ЭСКДЭ» ул. К.Маркса,101
18.	Дубаев Редван Сийитасанович Округ № 2	-	26.11 с 08:00 до 12:00	30.12 с 08:00 до 12:00	Администрация ТСП
19.	Степина Инна Игоревна Округ № 1	-	20.11 с 10:00 до 14:00	16.12 с 10:00 до 14:00	Офис «Успех» Ул.Некрасова д. 1, каб. 311
20.	Белашов Денис Александрович Округ № 2	-	11.11 с 09:00 до 12:00	9.12 с 09:00 до 12:00	Администрация ТСП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 13.11.2014 года № 538 «О внесении изменений в постановление администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 11 января 2011 года № 4 «О комиссии администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности»

В связи с кадровыми изменениями в учреждениях и организациях Таманского сельского поселения Темрюкского района и изменением в составе комиссии администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 11 января 2011 года № 4 «О комиссии администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» следующие изменения:

1) приложение № 2 «Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 22 августа 2013 года № 354 «О внесении изменений в постановление администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 11 января 2011 года

№ 4 «О комиссии администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района И.Р.Беделев**

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 13.11.2014 № 538 «ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 11.01.2011 № 4

СОСТАВ

комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

- | | |
|---|--|
| Беделев
Иван Родионович
Дембе
Сергей Викторович

Ротарь
Наталья Васильевна | - глава Таманского сельского поселения Темрюкского района, председатель;

- заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения), заместитель председателя комиссии;

- специалист 1 категории, МКУ «МТО администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района», секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Алклычев
Константин Арсланович
Харин
Александр Петрович
Осяев
Владимир Яковлевич
Басловяк
Михаил Анатольевич
Бакулин
Андрей Валерьевич
Дудко
Александр Владимирович
Камянский
Александр Петрович
Бороденко
Владимир Никитович | - заместитель главы Таманского сельского поселения Темрюкского района (по социальным вопросам и курортно-туристическому комплексу);
- исполнительный директор ОАО АФ «Южная» (по согласованию);

- директор МУП «ЖКХ-Тамань» (по согласованию);

- председатель Совета Таманского сельского поселения Темрюкского (по согласованию);
- начальник отделения полиции ст. Тамань отдела МВД РФ по Темрюкскому району (по согласованию);
- начальник ПЧ № 144 (по согласованию);

- главный врач Таманской участковой больницы (по согласованию);

- директор МКУ «МТО администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района» (по согласованию); |
| Золомихин
Ромуальд Анатольевич
Воропаева
Маргарита Евгеньевна
Пишкин
Юрий Викторович
Величко
Андрей Александрович
Алексеев
Владимир Петрович
Трифонова
Ирина Александровна
Черных
Евгений Николаевич
Федоров
Николай Васильевич
Аукин
Сергей Анатольевич | - начальник Таманского участка Темрюкского ЛПЦ Анапского УС, филиал ОАО «Южная телекоммуникационная компания» (по согласованию);
- директор МБОУ СОШ № 28 (по согласованию);

- директор МБОУ СОШ № 9 (по согласованию);

- Исполняющий обязанности атамана ТХКО (по согласованию);

- начальник РЭУ-2 Таманского группового водопровода (по согласованию);

- генеральный директор ЗАО «Таманьнефтегаз» (по согласованию);

- генеральный директор ООО «Пищевые Ингредиенты» (по согласованию);

- руководитель ЗАО «Тольятиазот» (по согласованию);

- начальник Темрюкского гарнизона пожарной охраны – начальник Пожарной службы № 130 Федерального государственного казенного учреждения «11 отряд Федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю», подполковник внутренней службы (по согласованию). |

**Глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района И.Р.Беделев**

Газета «Город Тамань» № 26 (258) от 01.12.2014 г. Газета утверждена решением Совета ТСП Темрюкского района	Главный редактор Беделев И.Р. Редакционная коллегия: Алклычева Т.А., Кравченко В.И., Меташоп Т.П.	Учредители: Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района Издатель: Администрация Таманского сельского поселения Темрюкского района Адрес редакции и издательства: 353555 ст. Тамань, ул. К. Маркса 106. Тел. редакции 31-2-19	Газета выходит два раза в месяц. Подписано в печать 01.12.2014г. Дата выхода: 01.12.2014 г. Тираж 999 экз. Газета сверстана и отпечатана в администрации ТСП ТР
---	--	---	--